Протокол № 2/23 внеочередного очного общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» (далее «СРО «Союз профессиональных строителей», «СРО», «Союз») (далее «Собрание»)

Дата проведения собрания: «07» декабря 2023 года

Место проведения собрания: г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 10, корп. 1, секция 9, второй этаж, конференц-зал.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.
Время окончания собрания: 10 часов 50 минут.

Основание для созыва собрания: Решение Совета СРО «Союз профессиональных строителей» от 10.11.2023 г, протокол № 61-23С «Об утверждении даты, места и повестки дня общего собрания членов СРО «Союз профессиональных строителей» (п. 3.1, 3.3. Положения об общем собрании).

Председательствующий на собрании:
Председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Палкин Михаил Андреевич (согласно п. 8.10. Устава СРО «Союз профессиональных строителей»).

ВСТУПЛЕНИЕ.

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который обратился к участникам Собрания с приветственной речью.

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который сообщил, что работа общего собрания членов начинается с определения кворума. В соответствии с п. 8.7. Устава Союза кворум должен составлять более половины членов СРО, входящих в состав Союза на дату проведения собрания. По данным реестра членов СРО «Союз профессиональных строителей» опубликованного на официальном сайте СРО на «07» декабря 2023 г. в состав Союза входит **567** организаций.

Согласно листу регистрации участников общего собрания, на собрании присутствует **358** представителей организаций с правом голоса, полномочия которых проверены. Лист регистрации участников составлен и подписан председателем Общего Собрания. Таким образом, на момент открытия Собрания прибыли, зарегистрировались, документально подтвердили свои полномочия и получили карточки для голосования делегаты от **358** членов СРО «Союз профессиональных строителей», что составляет более половины членов Союза от общего числа, входящих в СРО. Кворум для проведения внеочередного общего собрания членов имеется. Собрание считается правомочным и приступает к работе.

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ. ФОРМИРОВАНИЕ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ СОБРАНИЕМ.

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который сообщил, что Собрание является правомочным, поскольку в его работе принимают участие представители более половины от числа членов СРО «Союз профессиональных строителей».

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который обратился с вопросом к представителям организаций с правом голоса, полномочия которых проверены, есть или нет у кого какие-либо сведения о факте присутствия на Собрании не надлежаще уполномоченных представителей организаций с правом голоса.

Каких-либо сведений о факте присутствия на Собрании не надлежаще уполномоченных представителей организаций с правом голоса от присутствующих на Собрании не поступило.

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который предложил не избирать Мандатную комиссию Собрания, так как каких-либо фактов присутствия на Собрании не надлежаще уполномоченных представителей организаций с правом голоса нет. Полномочия проверены и подтверждены Председателем Совета СРО «Союз профессиональных строителей».

Предложение не избирать Мандатную комиссию Собрания ставится на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - **358** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **0** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** голосов участников собрания

По результатам голосования постановили:
Мандатную комиссию Собрания не избирать.

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который предложил перейти к утверждению состава Счетной комиссии, избрать состав счетной комиссии в количестве 3-х человек.

Предложение о формировании счетной комиссии Собрания в количестве 3-х человек ставиться на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - **358** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **0** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** голосов участников собрания

По результатам голосования постановили:
Сформировать Счетную комиссию Собрания в количестве 3-х человек.

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который предложил избрать Счетную комиссию Собрания в составе:
Чурбанова Дениса Валерьевича;
Струнковой Ларисы Юрьевны;
Бусоргина Анатолия Валентиновича.

Предложение по формированию персонального состава счетной комиссии Собрания ставиться на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - **358** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **0** голосов участников собрания

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** голосов участников собрания

По результатам голосования постановили:
Избрать в состав Счетной комиссии Собрания следующих лиц:
Чурбанова Дениса Валерьевича;
Струнькову Ларису Юрьевну;
Бусоргина Анатолия Валентиновича.

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который предложил возложить на Счетную комиссию Собрания следующие обязанности: произвести подсчет голосов и подвести итог результатов голосования. Предложение об установлении обязанностей Счетной комиссии Собрания ставится на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - **358** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **0** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** голосов участников собрания

По результатам голосования постановили:
Возложить на Счетную комиссию Собрания следующие обязанности: произвести подсчет голосов и подвести итог результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который сообщил, что в соответствии с пунктом 8.10. Устава СРО «Союз профессиональных строителей» председателем Собрания является Председатель Совета Союза, а секретарем Исполнительный директор Союза.

В настоящее время Председателем Совета Союза является Палкин Михаил Андреевич, Исполнительным директором Союза является Бессерт Андрей Сергеевич.

Предложил избрать Председателем Собрания Палкина Михаила Андреевича, секретарем Собрания Бессерта Андрея Сергеевича.

Предложение об избрании Председателем Собрания Палкина М.А. и секретарем Бессерта А.С. ставится на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - **358** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **0** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** голосов участников собрания

По результатам голосования постановили:
Избрать Председателем Собрания Палкина Михаила Андреевича, секретарем Собрания Бессерта Андрея Сергеевича.

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который предложил возложить на Председателя Собрания руководство заседанием на Общем собрании, постановку вопросов на голосование в соответствии с повесткой дня, предоставление возможности для выступлений участникам заседания Общего собрания, проведение голосований по всем вопросам повестки дня, объявление результатов голосования кроме тайного, ответы на вопросы, поступившие в его адрес, дача устных разъяснений, обеспечение порядка в зале заседания, пресечение любых действий, нарушающих регламент проведения Общего

собрания членов Союза, в том числе дача замечаний выступающим при уклонении от обсуждаемого вопроса, объявление о начале и окончании тайного голосования.

Возложить на Секретаря Собрания ведение и составление протокола заседания Общего собрания членов Союза, прием от участников собрания заявки на выступления по вопросам повестки дня, проверку правильности утвержденных собранием формулировок поправок во внутренние документы СРО «Союз профессиональных строителей».

Предложение ставится на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - **358** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **0** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** голосов участников собрания

По результатам голосования постановили:

Возложить на Председателя Собрания руководство заседанием на Общем собрании, постановку вопросов на голосование в соответствии с повесткой дня, предоставление возможности для выступлений участникам заседания Общего собрания, проведение голосований по всем вопросам повестки дня, объявление результатов голосования кроме тайного, ответы на вопросы, поступившие в его адрес, дача устных разъяснений, обеспечение порядка в зале заседания, пресечение любых действий, нарушающих регламент проведения Общего собрания членов Союза, в том числе дача замечаний выступающим при уклонении от обсуждаемого вопроса, объявление о начале и окончании тайного голосования.

Возложить на Секретаря Собрания ведение и составление протокола заседания Общего собрания членов Союза, прием от участников собрания заявки на выступления по вопросам повестки дня, проверку правильности утвержденных собранием формулировок поправок во внутренние документы СРО «Союз профессиональных строителей».

УТВЕРЖДЕНИЕ РЕГЛАМЕНТА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который предложил рассмотреть и утвердить следующий регламент проведения Собрания и регламент голосования: «Никто не вправе выступать на Общем собрании без разрешения председателя. Нарушивший это правило лишается председателем слова. Выступление по докладам, содокладам и прениям повесткой дня общего собрания не более 5 (пяти) минут. Выступления по процедурным вопросам, по кандидатурам, для ответов на вопросы - до 2 (двух) минут, для вопросов, выступлений по порядку работы и ведения собрания – не более 1 (одной) минуты. По истечении установленного времени председатель Общего собрания предупреждает об этом выступающего, а затем вправе прервать его выступление. Лица, пытающиеся помешать проведению собрания, сорвать голосование по вопросам повестки дня, нарушающие общественный порядок будут удалены из зала.

Регламент голосования.

Голосование по вопросам повестки дня открытое, вопросов повестки дня для тайного голосования нет. Открытое голосование происходит путем поднятия вверх карточки для голосования, счетная комиссия сначала подсчитывает голоса участников собрания «ЗА», потом голоса «ПРОТИВ», в конце подводит итоги тех, кто «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ». Воздержавшимися считаются участники собрания, которые

проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ», которые не принимали участие в голосование, не поднимали карточки при голосовании «ЗА» или «ПРОТИВ».

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который предложил утвердить регламент проведения Собрания и регламент голосования. Предложение об утверждении регламента проведения Собрания и регламента голосования ставится на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - **358** голоса участников собрания
«ПРОТИВ» - **0** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** голосов участников собрания

По результатам голосования постановили:
Утвердить следующий регламент проведения Собрания и регламент голосования: «Никто не вправе выступать на Общем собрании без разрешения председателя. Нарушивший это правило лишается председателем слова. Выступление по докладам, содокладам и прениям повесткой дня общего собрания не более 5 (пяти) минут. Выступления по процедурным вопросам, по кандидатурам, для ответов на вопросы - до 2 (двух) минут, для вопросов, выступлений по порядку работы и ведения собрания – не более 1 (одной) минуты. По истечении установленного времени председатель Общего собрания предупреждает об этом выступающего, а затем вправе прервать его выступление. Лица, пытающиеся помешать проведению собрания, сорвать голосование по вопросам повестки дня нарушающие общественный порядок будут удалены из зала.

Регламент голосования.
Голосование по вопросам повестки дня открытое, вопросов повестки дня для тайного голосования нет. Открытое голосование происходит путем поднятия вверх карточки для голосования, счетная комиссия сначала подсчитывает голоса участников собрания «ЗА», потом голоса «ПРОТИВ», в конце подводит итоги тех, кто «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ». Воздержавшимися считаются участники собрания, которые проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ», которые не принимали участие в голосование, не поднимали карточки при голосовании «ЗА» или «ПРОТИВ».

УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ.

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который предложил утвердить Повестку дня Общего Собрания в соответствующем порядке:

1. Утверждение в новой редакции:

- Положения о членстве в Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- Положения о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда (убытков) вследствие недостатков, допущенных застрахованным членом СРО «Союз профессиональных строителей» при выполнении строительных работ по договорам строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;
- Положения о страховании финансовых рисков членов СРО «Союз профессиональных строителей», возникающих вследствие неисполнения или

ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей»;

- Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей».

2. Об утверждении размера, порядка расчета и уплаты членских взносов СРО «Союз профессиональных строителей».

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который поставил на голосование зачитанную повестку дня Собрания. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования.

Объявляются результаты голосования:

«ЗА» - **358** голосов участников собрания

«ПРОТИВ» - **0** голосов участников собрания

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** голосов участников собрания

По результатам голосования постановили:

Утвердить следующую повестку дня Собрания в соответствующем порядке:

1. Утверждение в новой редакции:

- Положения о членстве в Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- Положения о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда (убытков) вследствие недостатков, допущенных застрахованным членом СРО «Союз профессиональных строителей» при выполнении строительных работ по договорам строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

- Положения о страховании финансовых рисков членов СРО «Союз профессиональных строителей», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей»;

- Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей».

2. Об утверждении размера, порядка расчета и уплаты членских взносов СРО «Союз профессиональных строителей».

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОБРАНИЯ.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение в новой редакции:

- Положения о членстве в Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой

организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- Положения о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда (убытков) вследствие недостатков, допущенных застрахованным членом СРО «Союз профессиональных строителей» при выполнении строительных работ по договорам строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

- Положения о страховании финансовых рисков членов СРО «Союз профессиональных строителей», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей»;

- Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей».

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который предоставил слово для доклада по вопросу повестки дня Исполнительному директору СРО «Союз профессиональных строителей» Бессерту Андрею Сергеевичу.

СЛУШАЛИ: Бессерта А.С., который выступил с докладом по вопросу повестки дня. Федеральным от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» повышены предельные размеры обязательств членов строительных саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства для первого уровня ответственности. В связи с вступлением указанного выше Федерального закона в силу необходимо привести в соответствие Положения СРО «Союз профессиональных строителей».

Кроме того, в Положение о страховании финансовых рисков членов СРО «Союз профессиональных строителей», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров были внесены следующие изменения:

- «2.2. Страхование, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в отношении каждого отдельного договора подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - Договор подряда), которые отвечают одному из нижеперечисленных условий:

- стоимость работ по договору подряда свыше 35 000 000,00 (тридцати пяти миллионов) рублей и исполнение указанного договора подряда, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральному закону от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», осуществляется на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа.

- стоимость работ по договору подряда свыше 10 000 000 (десяти миллионов) рублей и исполнение указанного договора подряда, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральному закону от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», осуществляется за пределами Архангельской области и Ненецкого автономного округа.

- стоимость работ по договору подряда свыше 20 000 000,00 (двадцать миллионов) рублей, заключенного с региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров согласно Постановлению Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», при отсутствии обеспечения исполнения договора подряда банковской гарантией, отсутствие или не заключение договора страхования строительно-монтажных рисков (в части страхования строительно-монтажных рисков, гражданской ответственности и гарантийных обязательств).»;

- «4.3.1. При наступлении страхового случая в пределах страховой суммы возмещаются дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, подлежащие внесению Страхователем (Застрахованными лицами) в целях восстановления размера соответствующего компенсационного фонда Саморегулируемой организации в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ до фактического размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на момент выплаты из него, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Саморегулируемой организации по Договору подряда.».

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который предложил утвердить представленные положения в новой редакции, в том числе:

- Положение о членстве в Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- Положение о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда (убытков) вследствие недостатков, допущенных застрахованным членом СРО «Союз профессиональных строителей» при выполнении строительных работ по договорам строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

- Положение о страховании финансовых рисков членов СРО «Союз профессиональных строителей», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей»;

- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей».

Вопрос ставится на открытое голосование, путем поднятия карточки для голосования.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - **358** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **0** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** голосов участников собрания

По результатам голосования постановили:
Утвердить в новой редакции:

- Положение о членстве в Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- Положение о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда (убытков) вследствие недостатков, допущенных застрахованным членом СРО «Союз профессиональных строителей» при выполнении строительных работ по договорам строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;
- Положение о страховании финансовых рисков членов СРО «Союз профессиональных строителей», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей»;
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей».

Утвержденные Положения в новой редакции вступают в силу с «07» декабря 2023 г.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:
Об утверждении размера, порядка расчета и уплаты членских взносов СРО «Союз профессиональных строителей».

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который предоставил слово для доклада Исполнительному директору Бессерту Андрею Сергеевичу.

СЛУШАЛИ: Бессерта А.С., который предлагает Общему собранию утвердить следующие суммы членских взносов в СРО «Союз профессиональных строителей» с 01.01.2024 года:

При начислении членских взносов применяется дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости строительства по одному договору, от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в случае, если в СРО сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и член СРО внес взнос в такой компенсационный

фонд), а также наличия у организации - члена Союза права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и в отношении объектов использования атомной энергии.

Ежегодные членские взносы в Союзе состоят из трех частей:
Первая часть определяется исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору (в зависимости от уровней ответственности и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда), членский взнос рассчитывается согласно таблице № 1:

Таблица №1

Уровни ответственности	**Планируемая стоимость строительства по одному договору**	**Размер первой части членского взноса в месяц, руб.**	**Размер первой части членского взноса в год, руб.**
1 уровень	не превышает 90 000 000 руб.	6 000	72 000
2 уровень	не превышает 500 000 000 руб.	7 000	84 000
3 уровень	не превышает 3 000 000 000 руб.	9 000	108 000
4 уровень.	не превышает 10 000 000 000 руб.	11 000	132 000
5 уровень	составляет 10 000 000 000 руб. и более	13 500	162 000

Вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в зависимости от уровней ответственности и взноса в компенсационный фонд договорных обязательств), членский взнос увеличивается на сумму в соответствии с таблицей № 2:

Таблица №2

Уровни ответственности	**Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда**	**Размер второй части членского взноса в месяц, руб.**	**Размер второй части членского взноса в год, руб.**
1 уровень	не превышает 90 000 000 руб.	+ 2 000	+24 000,00
2 уровень	не превышает 500 000 000 руб.	+ 3 000	+36 000,00
3 уровень	не превышает 3 000 000 000 руб	+ 5 000	+60 000,00
4 уровень.	не превышает 10 000 000 000 руб.	+ 6 000	+72 000,00
5 уровень	составляет 10 000 000 000 руб. и более	+ 7 000	+84 000,00

Третья часть определяется, в зависимости от права члена саморегулируемой организации соответственно выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и в отношении объектов использования атомной энергии, членский взнос увеличивается на сумму в соответствии с таблицей № 3:

Таблица №3

Право члена СРО выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального в отношении:	**Размер третьей части членского взноса в месяц, руб.**	**Размер третьей части членского взноса в год, руб.**
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	+ 2000	+24 000,00
на объектах использования атомной энергии	+ 3000	+36 000,00

Итоговая сумма членского вноса рассчитывается по формуле: A + B + C = F, где:
A – членский взнос из таблицы № 1.
B – членский взнос из таблицы № 2.
C – членский взнос из таблицы № 3.
F – сумма членских взносов

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., вопрос повестки дня об утверждении размера, порядка расчета и уплаты членских взносов СРО «Союз профессиональных строителей» ставится на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - **358** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **0** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** голоса участников собрания

По результатам голосования постановили:
Утвердить следующие суммы членских взносов в СРО «Союз профессиональных строителей» с 01.01.2024 года:

При начислении членских взносов применяется дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости строительства по одному договору, от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в случае, если в СРО сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и член СРО внес взнос в такой компенсационный фонд), а также наличия у организации - члена Союза права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и в отношении объектов использования атомной энергии.

Ежегодные членские взносы в Союзе состоят из трех частей:
Первая часть определяется исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору (в зависимости от уровней ответственности и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда), членский взнос рассчитывается согласно таблице № 1:

Таблица №1

Уровни ответственности	**Планируемая стоимость строительства по одному договору**	**Размер первой части членского взноса в месяц, руб.**	**Размер первой части членского взноса в год, руб.**
1 уровень	не превышает 90 000 000 руб.	6 000	72 000
2 уровень	не превышает 500 000 000 руб.	7 000	84 000
3 уровень	не превышает 3 000 000 000 руб.	9 000	108 000
4 уровень.	не превышает 10 000 000 000 руб.	11 000	132 000
5 уровень	составляет 10 000 000 000 руб. и более	13 500	162 000

Вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в зависимости от уровней ответственности и взноса в компенсационный фонд договорных обязательств), членский взнос увеличивается на сумму в соответствии с таблицей № 2:

Таблица №2

Уровни ответственности	**Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда**	**Размер второй части членского взноса в месяц, руб.**	**Размер второй части членского взноса в год, руб.**
1 уровень	не превышает 90 000 000 руб.	+ 2 000	+24 000,00
2 уровень	не превышает 500 000 000 руб.	+ 3 000	+36 000,00
3 уровень	не превышает 3 000 000 000 руб	+ 5 000	+60 000,00
4 уровень.	не превышает 10 000 000 000 руб.	+ 6 000	+72 000,00
5 уровень	составляет 10 000 000 000 руб. и более	+ 7 000	+84 000,00

Третья часть определяется, в зависимости от права члена саморегулируемой организации соответственно выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и в отношении объектов использования атомной энергии, членский взнос увеличивается на сумму в соответствии с таблицей № 3:

Таблица №3

Право члена СРО выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального в отношении:	**Размер третьей части членского взноса в месяц, руб.**	**Размер третьей части членского взноса в год, руб.**
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	+ 2000	+24 000,00
на объектах использования атомной энергии	+ 3000	+36 000,00

Итоговая сумма членского вноса рассчитывается по формуле: A + B + C = F, где:
A – членский взнос из таблицы № 1.
B – членский взнос из таблицы № 2.
C – членский взнос из таблицы № 3.
F – сумма членских взносов

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который сообщил, что все вопросы повестки дня рассмотрены, решения приняты и объявил общее собрание членов СРО «Союз профессиональных строителей» закрытым.

Председатель общего собрания членов _____ **Палкин Михаил Андреевич**

Секретарь общего собрания членов _____ **Бессерт Андрей Сергеевич**