

Протокол № 62-22С от 17 ноября 2022 г.
заседания Совета Саморегулируемой организации
«Союз профессиональных строителей»

Форма проведения заседания Совета Союза: очное голосование

Дата проведения Совета Союза: 17 ноября 2022 г.

Время начала голосования: 17 час. 04 мин.

Время окончания голосования: 18 час. 20 мин.

Адрес проведения Совета Союза: г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 10, корпус 1, секция 9.

Общее число членов Совета Союза: 9 человек

Число присутствующих членов Совета Союза: 7 человек

- 1) Палкин Михаил Андреевич (Председатель Совета Союза)
- 2) Перевертайло Артем Владимирович
- 3) Шухтин Альберт Григорьевич
- 4) Журавлев Дмитрий Геннадьевич
- 5) Колотов Дмитрий Владимирович
- 6) Кузьмичев Артем Александрович
- 7) Киткин Сергей Васильевич

Кворум для проведения заседания Совета СРО «Союз профессиональных строителей» имеется.

Секретарь Совета Союза юрист-эксперт Черных Константин Евгеньевич

Участники заседания Совета Союза без права голоса:

Исполнительный директор СРО - Бессерт Андрей Сергеевич;

Советник исполнительного директора СРО - Казак Андрей Николаевич.

Представитель АО «Архангельскгражданреконструкция» (АО «АГР»):

Генеральный директор - Киткин Вячеслав Сергеевич.

Представители органов государственной власти:

Заместитель министра строительства и архитектуры Архангельской области - Давыдова Мария Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Назначение даты, времени и места проведения внеочередного Общего собрания членов СРО «Союз профессиональных строителей»;
2. Утверждение вопросов повестки дня внеочередного Общего собрания членов СРО «Союз профессиональных строителей»;
3. О рассмотрении компаний, имеющих задолженность по оплате членских взносов;
4. Разное.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

В СРО «Союз профессиональных строителей» (далее – «СРО») обратилось АО «АГР» о возможности предоставления займа в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – «Постановление»). Исполнительная дирекция подготовила и предоставила на Совет информацию по предоставлению займов членам СРО, в которой изложено следующее:

1. Общим Собранием членов СРО Протокол № 1/21 от 06.05.2021г. рассматривался вопрос: О предоставлении займов членам СРО «Союз профессиональных строителей» в

соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

По результатам голосования постановили: Не предоставлять займы членам СРО «Союз профессиональных строителей» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

2. Расчет возможности выдачи займов СРО «Союз профессиональных строителей» своим членам:

Предельная сумма предоставления займа на одного члена СРО не больше 15% от половины КФ ОДО СРО – 37 111 455 руб.

Предельная сумма выдачи займов на всех членов СРО не может превышать – 244 819 411 руб.

3. Часть 17 статьи 3.3 Вводного закона в редакции Федерального закон от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусматривает действие Постановления до 1 января 2023 г.

4. В случае если СРО ранее не принимала решение о предоставлении займов необходимо:

- принять решение Общим собранием членов СРО о возможности предоставления займов и внести соответствующие изменения в Положение о КФ ОДО;
- зарегистрировать внесенные изменения в Положение о КФ ОДО Ростехнадзоре.

5. Цели на которые может быть предоставлен займ СРО:

- Выплата заработной платы;
- Приобретение стройматериалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по договорам подряда (ФЗ № 44-ФЗ, ФЗ № 223, ПП № 615, ФЗ № 214-ФЗ) или для выполнения работ по строительству объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта и др. на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о ГЧП, МЧП;
- Уплата вознаграждения банку за предоставление новой или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение по договору подряда;
- Уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;
- Приобретение ЭВМ и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

Обсуждается вопрос о назначении даты, времени и места проведения внеочередного Общего собрания членов СРО:

Слушали Киткина В.С.: - «Денежные средства в размере 150 млн. рублей необходимы АО «АГР» для того, чтобы завершить строительство школы. Данный строительный объект имеет существенное значение для Архангельской области, так как при сдаче его в установленный срок представится возможность для строительства ещё четырех школ в регионе. По поводу максимальной возможной суммы предоставления, в размере 37 млн. руб., он сообщил, что для выполнения контракта возможно оформить заём на 3 компании - члена СРО (АО «АГР», ООО «АГР-Инвест», ООО «Юбилейное»).

Слушали Киткина С.В.: - «В строительной отрасли, в настоящее время много проблем из-за экономического положения в стране. АО «АГР» в позапрошлый год подписала контракты на строительство пяти жилых домов и школы. В данные объекты были вложено много денежных средств АО «АГР». Строительство пяти жилых домов выполнено, и все работы сданы в срок. Срок сдачи строительства школы в декабре 2022 года. В связи с удорожанием строительных материалов образовался кассовый разрыв и оборотных денежных средств не хватит для окончания строительства. Денежные

средства нужны до 20 ноября, если не удастся получить заем до 1 декабря 2022 года, строительство школы не будет окончено в срок. Так как получение денежных средств в банке в такой короткий срок не представляется возможным, заем в СРО в настоящее время единственный выход из сложившейся ситуации. Для Архангельской области есть план на строительство 5 школ и если данный объект не будет сдан в срок, то регион не получит финансирование еще на 4 учебных заведения. Киткин С.В. так же сообщил, что он лично будет являться гарантом возврата займа».

Слушали Палкина М.А.: - «Процедура предоставления займа проводится через принятие такого решения Общим Собранием членов СРО, с последующей регистрацией документов в РТН и займет не меньше месяца».

Слушали Колотова Д.В.: - «Необходимо выслушать мнение всех членов Совета и принять решение по данному вопросу».

Слушали Кузьмичева А.А.: - «Если нужны денежные средства именно на оборудование, то нужно попробовать перенести их на следующий этап».

Слушали Киткина С.В.: - «Денежные средства нужны на строительные материалы в размере 98 млн. руб. и на оплату работы партнеров».

Слушали Колотова Д.В.: - «В случаях невозврата предоставленных займов существует угроза потери компенсационного фонда».

Слушали Киткина С.В.: - «Денежные средства будут возвращены в течении года с коммерческой деятельности».

Слушали Палкина М.А.: - «Денежные средства, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, находятся на специальном защищенном счете и их использование подразумевает определённые трудности для СРО».

Слушали Бессерта А.С.: - «Решение об отказе в предоставлении займов членам СРО уже принималось в 2021 году».

Слушали Киткина С.В.: - «Изначальная цель создания СРО была помощь обманутым дольщикам».

Слушали Бессерта А.С.: - «Основная функция СРО - контроль за деятельностью строительных организаций, без участия государственных органов».

Слушали Палкина М.А.: - «Решение о предоставлении займов, может быть принято только большинством членов СРО на Общем Собрании. Ранее принятое решение об отказе в предоставлении займов, было принято в целях защиты компенсационного фонда».

Слушали Перевертайло А.В.: - «Если компания, получившая заем в СРО, не сможет его вернуть, то возмещать потерянную сумму денежных средств придётся всем членам СРО, имеющим КФ ОДО. Голосование компаний, имеющих КФ ОДО, по данному вопросу, необходимо, так как они должны быть в курсе, о возможном внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд. В настоящее время у многих строительных компаний финансовые проблемы и решать вопросы, по предоставлению займа следует объективно. Голосование по данному вопросу на Общем Собрании по доверенности, оформленной от организации на третьих лиц, недопустимо».

Слушали Киткина С.В.: - «Строительство новых школ в Архангельской области очень важный вопрос для региона и для реализации этих планов нужна помощь всего строительного сообщества».

Слушали Колотова Д.В.: - «СРО всегда готово помогать строительной отрасли региона, в пределах своих возможностей».

Слушали Давыдову М.А.: - «Понять беспокойство Совета СРО можно, так как всем компаниям – членам СРО придётся рисковать своими собственными средствами. Со стороны Правительства Архангельской области сделано все возможное, по финансированию строительства данного объекта. АО «АГР» во всех вопросах идут на встречу для решения возникших проблем. В настоящее время предоставление займа от СРО - это единственная возможность АО «АГР» выполнить контракт в срок».

Слушали Киткина С.В.: - «В случае предоставления займа, риски перед СРО будут компенсированы залогом. При строительстве жилых домов АО «АГР» потеряла 90 млн.

руб. и в настоящее время этот вопрос решается в судебном порядке. Предполагалось, что решение о выдаче займа примет Совет СРО».

Слушали Казака А.Н.: - «Если на данном Совете выносится решение о проведении Общего Собрания, то ближайшая дата проведения будет 2 декабря 2022 года. Предоставление займа на одного члена СРО не больше 37 млн. руб. В рамках одного контракта, заём невозможно выдать трем юридическим лицам. Регистрация принятых положений в РТН, так же может занять до 2 недель. Необходимо учитывать, что оформление залога и проведение других необходимых процедур таких, как подписание четырёхстороннего соглашения занимают не один день. Если очень торопиться, то заем будет предоставлен во второй половине декабря».

Слушали Палкина М.А.: - «В срок до 20-25 ноября решить данный вопрос не представляется возможным. Совет может рассмотреть вопрос о предоставлении займа, но данный протокол не будет иметь силы и банк откажет».

Слушали Казака А.Н.: - «У Совета СРО, как у коллегиального органа, нет полномочий принимать решений касательно предоставления займа из компенсационного фонда».

Слушали Колотова Д.В.: - «Сегодня на Совете можно принять решение о назначении Общего Собрания».

Слушали Бессерта А.С.: - «Если в дирекцию СРО поступит решение Совета о назначении Общего Собрания, то мы выполним все необходимые действия, для проведения его в ближайшее возможное время. Учитывая, что решение по вопросу о предоставлении займов уже принималось и то, что большинство строительных компаний находятся в тяжелом финансовом положении, не стоит ожидать, что они будут готовы взять на себя новые финансовые риски».

Слушали Киткина С.В.: - «Учитывая все процедуры, необходимо ускорить процесс получения денежных средств».

Слушали Палкина М.А.: - «Для проведения Общего Собрания необходимо будет обеспечить явку не менее 282 компаний».

Слушали Киткина С.В.: - «Возможность проведения Общего Собрания, с таким количеством компаний, возможно только через представителей компаний».

Слушали Киткина В.С.: - «Большая часть денежных средств уйдет на неучтенные дополнительные работы по объекту».

Слушали Журавлева Д.Г.: - «При таком увеличении стоимости работ необходимо расторгать контракт».

Слушали Киткина С.В.: - «Данный контракт имеет ключевое значение для строительной отрасли Архангельской области. Финансовых рисков для СРО нет».

Слушали Давыдову М.А.: - «Проблему данного объекта нужно решать всем строительным сообществом».

Слушали Журавлева Д.Г.: - «При наличии залога, денежные средства можно быстрее найти у инвестора, без участия СРО».

Слушали Перевертайло А.В.: - «Для решения проблемы по данному строительному объекту необходимо привлечь большее количество строительных компаний».

Слушали Палкина М.А.: - «Решать данный вопрос на Общем Собрании о предоставлении займа с помощью доверенностей, оформленных на третьих лиц недопустимо».

Слушали Бессерта А.С.: - «Возможно решить данный вопрос оперативно только с привлечением денежных средств строительного сообщества».

Слушали Палкина М.А.: - «Проводим голосование о назначении даты, времени и места проведения внеочередного Общего собрания членов СРО. Учитывая мнение членов Совета предлагаю дату, время и место проведения внеочередного Общего собрания не назначать. Предлагаю Исполнительной дирекции СРО направить запрос в НОСТРОЙ о возможности продления сроков действия Постановления и о возможности предоставления займов после 01.01.2023 г.».

Член Совета - Киткин С.В. покинул заседание и не принимал участие в голосовании по вопросам повестки дня.

ПОСТАНОВИЛИ:

Дату, время и место проведения внеочередного Общего собрания членов СРО «Союз профессиональных строителей» **не назначать**. Исполнительной дирекции СРО направить запрос в НОСТРОЙ о возможности продления сроков действия Постановления и о возможности предоставления займов после 01.01.2023 г.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 6. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Вопрос не рассматривался. Голосование по вопросу не проводилось.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Экспертный отдел СРО предоставил список компаний, имеющих задолженность по членским взносам. Все компании из представленного списка рассматривались на Дисциплинарной комиссии СРО.

ПОСТАНОВИЛИ:

Экспертному отделу СРО дополнительно оповестить компании о имеющейся задолженности по уплате членских взносов. При необходимости направить претензии, о возможности взыскания денежных средств в судебном порядке.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 6. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Обсуждалось время и место проведения мероприятия по награждению Почетной грамотой Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский союз строителей» и по награждению Почетным знаком «Строительная слава» Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский союз строителей». Исполнительной дирекцией предложена дата: 21 декабря 2022 г. в 14:00. Место проведения: АНО АО «Агентство регионального развития». Адрес проведения: г. Архангельск, наб. Северной Двины, 71.

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести награждение Почетной грамотой Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский союз строителей» и награждение Почетным знаком «Строительная слава» Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский союз строителей» 21 декабря 2022 г. в 14:00. Место проведения: АНО АО «Агентство регионального развития». Адрес проведения: г. Архангельск, наб. Северной Двины, 71.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 6. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Председатель Совета Союза:

 / Палкин М.А. /

Секретарь Совета Союза:

 / Черных К.Е. /