Протокол № 1/17 очередного очного общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» (СРО «Союз профессиональных строителей»)

Дата проведения общего собрания: «24» мая 2017 года

Место проведения общего собрания: г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 26 (актовый зал, ГОУ СПО АО «Архангельский техникум строительства и экономики»)

Время начала собрания: 15 часов 05 минут.
Время окончания собрания: 17 часов 10 минут.

Основание для созыва общего собрания: Решение Совета СРО «Союз профессиональных строителей» от 27.04.2016г, протокол № 26-17С "Об утверждении даты, места и повестки дня общего собрания членов СРО «Союз профессиональных строителей»" (п. 3.3. Положения об общем собрании).

Присутствуют на общем собрании:
– Президент СРО «Союз профессиональных строителей» Палкин Михаил Андреевич;
– Исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Мурашкин Василий Леонидович;
– Заместитель исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей» Казак Андрей Николаевич;
– Председатель контрольной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей» Чурбанов Денис Валерьевич;
– Председатель дисциплинарной комиссии Дорофеев Дмитрий Юрьевич;
– Юрист СРО «Союз профессиональных строителей» Негодяев Александр Алексеевич;
– Члены СРО «Союз профессиональных строителей» в количестве 306 членов (см. приложение № 1 к протоколу – лист регистрации участников общего собрания).

Председательствующий на собрании:
Президент СРО «Союз профессиональных строителей» Палкин Михаил Андреевич (Пункт 6.2. Положения об общем собрании в редакции от «23» апреля 2013 г.).
Секретарь собрания:
Исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Мурашкин Василий Леонидович (Пункт 6.2. Положения об общем собрании в редакции от «23» апреля 2013 г.).

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ:

Палкин М.А. доложил собравшимся членам Союза, что по данным реестра членов СРО «Союз профессиональных строителей» на "24" мая 2017г. в состав Союза входит 438 организаций. Согласно листу регистрации участников общего собрания на собрании присутствует 306 представителей организаций с правом голоса, полномочия которых проверены, карточки для голосования выданы.

Таким образом, на собрании присутствует более половины членов Союза, кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения.

Михаил Андреевич объявил собрание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ СОБРАНИЕМ И УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:

СЛУШАЛИ: Палкина М.А., который передал слово Дорофееву Д.Ю. для ведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., который предложил избрать в состав счетной комиссии следующих лиц: Председатель счетной комиссии – Чурбанов Денис Валерьевич, члены счетной комиссии: Ивахнова Ольга Борисовна и Струнков Лариса Юрьевна.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

ПОСТАНОВИЛИ:
Избрать счетную комиссию в следующем составе: Председатель счетной комиссии – Чурбанов Денис Валерьевич, члены счетной комиссии: Ивахнова Ольга Борисовна и Струнков Лариса Юрьевна.

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., который предложил принять регламент Общего собрания в соответствии с Положением об общем собрании:

Порядок проведения собрания:
1. Утверждение рабочих органов собрания. 2. Оглашение регламента собрания. 3. Утверждение повестки дня. 4. Рассмотрение вопросов повестки дня и обсуждение каждого вопроса. 5. Подведение итогов собрания и закрытие собрания.

Регламент поведения и обсуждения вопросов повестки дня:
Никто не вправе выступать на Общем собрании без разрешения председателя или ведущего Общего собрания. Нарушивший это правило лишается председателем или ведущим Общего собрания слова без предупреждения. Выступление по докладам, содокладам и прениям повесткой дня общего собрания не предусмотрено. Выступления по процедурным вопросам, по кандидатурам, для ответов на вопросы - до 3 (трех) минут, для вопросов, выступлений по порядку работы и ведения собрания – не более 1 (одной) минуты. По истечении установленного времени председатель или ведущий Общего собрания предупреждает об этом выступающего, а затем вправе прервать его выступление. Организационные вопросы по порядку проведения собрания решает Председатель.

Регламент голосования:
Голосование по избранию счетной комиссии, утверждению повестки дня общего собрания открытое, осуществляется путем поднятия вверх карточки для голосования простым большинством голосов. Голосование по вопросам повестки дня принимается квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на общем собрании.

СЛУШАЛИ: Дорофева Д.Ю., который предложил проголосовать за регламент проведения общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить регламент проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Дорофева Д.Ю., предложившего рассмотреть и утвердить следующую повестку дня Общего собрания членов:

1. Утверждение отчета о работе Исполнительного директора и Совета СРО «Союз профессиональных строителей» за период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года.
2. Утверждение аудиторского заключения, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годового отчета за 2016 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов в СРО «Союз профессиональных строителей» на 2017г.
4. Утверждение в новой редакции Устава СРО «Союз профессиональных строителей».
5. Утверждение в новой редакции Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
6. Утверждение размера, порядка расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
7. Утверждение в новой редакции Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел
8. Утверждение Положения о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.
9. Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
10. Утверждение в новой редакции Положения о реестре членов саморегулируемых организаций.
11. Утверждение Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.
12. Утверждение в новой редакции Положения о высшем органе управления.
13. Утверждение в новой редакции Положения об исполнительном органе.
14. Утверждение в новой редакции Положения о коллегиальном органе управления.
15. Утверждение Положения о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.
16. Утверждение в новой редакции Положения о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.
17. Исключение из членов СРО «Союз профессиональных строителей».
18. Разное.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить следующую повестку дня Общего собрания:
1. Утверждение отчета о работе Исполнительного директора и Совета СРО «Союз профессиональных строителей» за период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года.
2. Утверждение аудиторского заключения, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годового отчета за 2016 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов в СРО «Союз профессиональных строителей» на 2017г.
4. Утверждение в новой редакции Устава СРО «Союз профессиональных строителей».
5. Утверждение в новой редакции Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации.
6. Утверждение размера, порядка расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
7. Утверждение в новой редакции Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел
8. Утверждение в новой редакции Положения о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.
9. Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
10. Утверждение в новой редакции Положения о реестре членов саморегулируемых организаций.
11. Утверждение в новой редакции Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.
12. Утверждение в новой редакции Положения о высшем органе управления.
13. Утверждение в новой редакции Положения об исполнительном органе.
14. Утверждение в новой редакции Положения о коллегиальном органе управления.
15. Утверждение в новой редакции Положения о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.
16. Утверждение в новой редакции Положения о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.
17. Исключение из членов СРО «Союз профессиональных строителей».
18. Разное.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., предложившего перейти к первому вопросу повестки дня: Утверждение отчета о работе Исполнительного директора и Совета СРО «Союз профессиональных строителей» за период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года.

СЛУШАЛИ: Мурашкина В.Л., выступившего с отчетом о работе Исполнительного директора и Совета СРО «Союз профессиональных строителей» за период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о работе Исполнительного директора и Совета СРО «Союз профессиональных строителей» за период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года (Приложение № 2 к протоколу).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., предложившего перейти ко второму вопросу повестки дня: Утверждение аудиторского заключения, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годового отчета за 2016 год.

СЛУШАЛИ: Негодяева А.А., который представил собравшимся членам Союза аудиторское заключение, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и годовой отчет за 2016 год.

РЕШИЛИ: утвердить аудиторское заключение, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и годовой отчет за 2016 год (Приложение № 3 к протоколу).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., предложившего перейти к третьему вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов в СРО «Союз профессиональных строителей» на 2017г.

СЛУШАЛИ: Негодяева А.А., который представил собравшимся членам Союза смету доходов и расходов в СРО «Союз профессиональных строителей» на 2017г.

СЛУШАЛИ: Тарасулова Г.Д., директора ООО «Агентство-ТС», который задал вопрос о необходимости включения в смету доходов и расходов статей: привлечение новых членов (агентское вознаграждение) и резерв Совета Союза.

СЛУШАЛИ: Негодяева А.А., который пояснил по первому пункту вопроса, что выплата агентского вознаграждения позволила принять с начала 2017 года 130 новых организаций, данный показатель является самым высоким во всем Северо-западном федеральном округе (кроме г. Санкт-Петербург). Больше всего выплат получили московские и санкт-петербургские консалтинговые фирмы, которые помогали кандидатам в члены СРО «Союз профессиональных строителей» готовить документы и переводить ранее уплаченные средства компенсационного фонда в саморегулируемые организации.

По второму пункту вопроса Александр Алексеевич пояснил, что статья сметы Резерв Совета Союза включает компенсацию проезда членов Союза, а также организацию и аренду зала для проведения собраний в случае необходимости. Данная статья не предусматривает выплату заработной платы или иного вознаграждения членам Совета, поскольку это запрещено законом.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который пояснил, что выплата агентского вознаграждения предусмотрена только до 30.06.2017г. указанная статья была необходима для привлечения новых компаний и ускорения их перехода в начале года.

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов в СРО «Союз профессиональных строителей» на 2017г. (Приложение № 4 к протоколу).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 269
«ПРОТИВ» - 29
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., предложившего перейти к четвертому вопросу повестки дня: Утверждение в новой редакции Устава СРО «Союз профессиональных строителей».

СЛУШАЛИ: Негодяева А.А., который рассказал собравшимся об основных изменениях в новой редакции Устава СРО «Союз профессиональных строителей».

СЛУШАЛИ: Киткина С.В., представителя АО «Архангельскгражданреконструкция», предложившего изменить п. 9.5. Устава и изложить его в следующей редакции: количественный состав постоянно действующего коллегиального органа управления Союза определяется Общим собранием членов Союза, но не может быть менее 3 и более 11 физических лиц.

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., предложившего поставить на голосование поправку, предложенную **Киткиным С.В.** в п. 9.5. для утверждения редакции Устава

РЕШИЛИ: изложить п. 9.5. Устава в следующей редакции: количественный состав постоянно действующего коллегиального органа управления Союза определяется Общим собранием членов Союза, но не может быть менее 3 и более 11 физических лиц.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 304
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., предложившего поставить на голосование утверждение в новой редакции Устава СРО «Союз профессиональных строителей» с учетом ранее принятой поправки в п. 9.5. Устава.

РЕШИЛИ: Утвердить Устав СРО «Союз профессиональных строителей» в новой редакции (Приложение № 5 к протоколу).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., предложившего перейти к пятому вопросу повестки дня: Утверждение в новой редакции Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

СЛУШАЛИ: Негодяева А.А., который рассказал собравшимся об основных изменениях в новой редакции Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Приложение № 6 к протоколу).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., предложившего перейти к шестому вопросу повестки дня, утверждение размера, порядка расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

СЛУШАЛИ: Негодяева А.А., который рассказал собравшимся о размерах вступительного и членского взноса с 01.07.2017г. Александр Алексеевич предложил утвердить следующие суммы членских взносов и размеры стимулирующих вычетов (скидок) в СРО «Союз профессиональных строителей»:

1. Размер вступительного взноса в Союзе установлен в размере **25 000 (двадцать пять тысяч) рублей**. Сроки и порядок оплаты вступительного взноса устанавливаются в Положении о членстве в Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

2. При начислении членских взносов применяется дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости строительства по одному договору, от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в случае, если в СРО сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и член СРО внес взнос в такой компенсационный фонд), а также наличия у организации - члена Союза права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и в отношении объектов использования атомной энергии.

Ежегодные членские взносы в Союзе состоят из трех частей:

Первая часть определяется, исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору (в зависимости от уровней ответственности и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда), членский взнос рассчитывается согласно таблице № 1:

Таблица №1

Уровни ответственности	**Планируемая стоимость строительства по одному договору**	**Размер первой части членского взноса в месяц, руб.**	**Размер первой части членского взноса в год, руб.**
1 уровень	не превышает 60 000 000 руб.	5 000	60 000
2 уровень	не превышает 500 000 000 руб.	6 000	72 000
3 уровень	не превышает 3 000 000 000 руб.	8 000	96 000
4 уровень.	не превышает 10 000 000 000 руб.	10 000	120 000
5 уровень	составляет 10 000 000 000 руб. и более	12 5000	150 000

Вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в зависимости от уровней ответственности и взноса в компенсационный фонд договорных обязательств), членский взнос увеличивается на сумму в соответствии с таблицей № 2:

Таблица №2

Уровни ответственности	**Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда**	**Размер второй части членского взноса в месяц, руб.**	**Размер второй части членского взноса в год, руб.**
1 уровень	не превышает 60 000 000. руб.	+ 1 000	+12 000,00
2 уровень	не превышает 500 000 000 руб.	+ 2 000	+24 000,00
3 уровень	не превышает 3 000 000 000 руб	+ 4 000	+48 000,00
4 уровень.	не превышает 10 000 000 000 руб.	+ 5 000	+60 000,00
5 уровень	составляет 10 000 000 000 руб. и более	+ 6 000	+72 000,00

Третья часть определяется в зависимости от права члена саморегулируемой организации соответственно выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и в отношении объектов использования атомной энергии, членский взнос увеличивается на сумму в соответствии с таблицей № 3:

Таблица №3

Право члена СРО выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального в отношении:	**Размер третий части членского взноса в месяц, руб.**	**Размер третий части членского взноса в год, руб.**
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	+ 1 000	+12 000,00
на объектах использования атомной энергии	+ 2000	+24 000,00

Итоговая сумма членского вноса рассчитывается по формуле: A + B + C = F, где:
A – членский взнос из таблицы № 1.
B – членский взнос из таблицы № 2.
C – членский взнос из таблицы № 3.
F – сумма членских взносов

3. В случае оплаты в полном размере ежегодного членского взноса до начала года или до 31 января текущего года, в котором необходимо оплачивать членские взносы, сумма взноса **уменьшается на 10%** от подлежащего оплате размера членского взноса.

4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, вступившие в СРО «Союз профессиональных строителей» с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. оплачивают **ежегодный членский взнос в сумме 5000,00 руб. в месяц, пропорционально месяцу вступления до 31.12.2017г.**, независимо от планируемой стоимости строительства по одному договору и (или) предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (от видов работ, на которые получено свидетельство о допуске к определенному виду или группе видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – до 30.06.2017), а также наличия у организации члена Союза права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и в отношении объектов использования атомной энергии. В следующие годы размер членских взносов определяется на общих основаниях в соответствии с ниже приведенными таблицами.

5. В связи с утверждением нового размера членских взносов в Союзе с 01.07.2017г у организаций, вступивших до 01.01.2017г будет произведен перерасчет взносов за 3 и 4 кварталы 2017г. У организаций, оплативших взносы до 31.01.2017г в полном объеме, перерасчет будет произведен с учетом скидки 10% от подлежащего оплате размера членского взноса.

СЛУШАЛИ: Киткина С.В., который задал вопрос о необходимости введения вступительного взноса в сумме 25000 руб.

СЛУШАЛИ: Негодяева А.А., который сообщил, что по инициативе Совета Союза членские взносы с 01.07.2017г будут снижены в случае утверждения предложенных размеров, однако для покрытия всех запланированных расходов в соответствии со сметой на 2017г. СРО может столкнуться с нехваткой денежных средств в связи с задержками в оплате членских взносов, и как следствие с образованием дебиторской задолженности. Вступительные взносы необходимы для покрытия указанного дефицита.

РЕШИЛИ: Утвердить следующие суммы членских взносов и размеры стимулирующих вычетов (скидок) в СРО «Союз профессиональных строителей» с 01.07.2017г:

1. Размер вступительного взноса в Союзе установлен в размере **25 000 (двадцать пять тысяч) рублей**. Сроки и порядок оплаты вступительного взноса устанавливаются в Положении о членстве в Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

2. При начислении членских взносов применяется дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости строительства по одному договору, от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в случае, если в СРО сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и член СРО внес взнос в такой компенсационный фонд), а также наличия у организации - члена Союза права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и в отношении объектов использования атомной энергии.

Ежегодные членские взносы в Союзе состоят из трех частей:

Первая часть определяется, исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору (в зависимости от уровней ответственности и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда), членский взнос рассчитывается согласно таблице № 1:

Таблица №1

Уровни ответственности	**Планируемая стоимость строительства по одному договору**	**Размер первой части членского взноса в месяц, руб.**	**Размер первой части членского взноса в год, руб.**
1 уровень	не превышает 60 000 000 руб.	5 000	60 000
2 уровень	не превышает 500 000 000 руб.	6 000	72 000
3 уровень	не превышает 3 000 000 000 руб.	8 000	96 000
4 уровень.	не превышает 10 000 000 000 руб.	10 000	120 000
5 уровень	составляет 10 000 000 000 руб. и более	12 5000	150 000

Вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в зависимости от уровней ответственности и взноса в компенсационный фонд договорных обязательств), членский взнос увеличивается на сумму в соответствии с таблицей № 2:

Таблица №2

Уровни ответственности	**Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда**	**Размер второй части членского взноса в месяц, руб.**	**Размер второй части членского взноса в год,**

			руб.
1 уровень	не превышает 60 000 000. руб.	+ 1 000	+12 000,00
2 уровень	не превышает 500 000 000 руб.	+ 2 000	+24 000,00
3 уровень	не превышает 3 000 000 000 руб	+ 4 000	+48 000,00
4 уровень.	не превышает 10 000 000 000 руб.	+ 5 000	+60 000,00
5 уровень	составляет 10 000 000 000 руб. и более	+ 6 000	+72 000,00

Третья часть определяется, в зависимости от права члена саморегулируемой организации соответственно выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и в отношении объектов использования атомной энергии, членский взнос увеличивается на сумму в соответствии с таблицей № 3:

Таблица №3

Право члена СРО выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального в отношении:	**Размер третий части членского взноса в месяц, руб.**	**Размер третий части членского взноса в год, руб.**
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	+ 1 000	+12 000,00
на объектах использования атомной энергии	+ 2000	+24 000,00

Итоговая сумма членского вноса рассчитывается по формуле: A + B + C = F, где:
A – членский взнос из таблицы № 1.
B – членский взнос из таблицы № 2.
C – членский взнос из таблицы № 3.
F – сумма членских взносов

3. В случае оплаты в полном размере ежегодного членского взноса до начала года или до 31 января текущего года, в котором необходимо оплачивать членские взносы, сумма взноса **уменьшается на 10%** от подлежащего оплате размера членского взноса.

4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, вступившие в СРО «Союз профессиональных строителей» с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. оплачивают **ежегодный членский взнос в сумме 5000,00 руб. в месяц, пропорционально месяцу вступления до 31.12.2017г.**, независимо от планируемой стоимости строительства по одному договору и (или) предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (от видов работ, на которые получено свидетельство о допуске к определенному виду или группе видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – до 30.06.2017), а также наличия у организации члена Союза права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов

капитального в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и в отношении объектов использования атомной энергии. В следующие годы размер членских взносов определяется на общих основаниях в соответствии с ниже приведенными таблицами.

5. В связи с утверждением нового размера членских взносов в Союзе с 01.07.2017г у организаций, вступивших до 01.01.2017г будет произведен перерасчет взносов за 3 и 4 кварталы 2017г. У организаций, оплативших взносы до 31.01.2017г в полном объеме, перерасчет будет произведен с учетом скидки 10% от подлежащего оплате размера членского взноса.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 305
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., предложившего перейти к седьмому вопросу повестки дня: Утверждение в новой редакции Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел.

СЛУШАЛИ: Негодяева А.А., который рассказал собравшимся об основных изменениях в новой редакции Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел (Приложение № 7 к протоколу).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., предложившего перейти к восьмому вопросу повестки дня: Утверждение Положения о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.

СЛУШАЛИ: Негодяева А.А., который рассказал собравшимся о Положении о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов (Приложение № 8 к протоколу).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., предложившего перейти к девятому вопросу повестки дня: Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Негодяева А.А., который рассказал собравшимся о Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (Приложение № 9 к протоколу).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., предложившего перейти к десятому вопросу повестки дня: Утверждение в новой редакции Положения о реестре членов саморегулируемых организаций.

СЛУШАЛИ: Негодяева А.А., который рассказал собравшимся о новой редакции Положения о реестре членов саморегулируемых организаций.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение о реестре членов саморегулируемых организаций (Приложение № 10 к протоколу).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., предложившего перейти к одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

СЛУШАЛИ: Негодяева А.А., который рассказал собравшимся о Положении о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию (Приложение № 11 к протоколу).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., предложившего перейти к двенадцатому вопросу повестки дня, утверждение в новой редакции Положения о высшем органе управления.

СЛУШАЛИ: Киткина С.В., предложившего объединить обсуждение и голосование по вопросам № 12, 13, 14, повестки дня общего собрания, соответственно, это вопросы об утверждении в новой редакции Положения о высшем органе управления, об утверждении в новой редакции Положения об исполнительном органе, об утверждении в новой редакции Положения о коллегиальном органе управления.

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., который предложил поставить на голосование обсуждение и утверждение вопросов повестки дня № 12 Утверждение в новой редакции Положения о высшем органе управления, № 13 Утверждение в новой редакции Положения об исполнительном органе, № 14 Утверждение в новой редакции Положение о коллегиальном органе управления.

РЕШИЛИ: Объединить обсуждение и голосование по вопросам повестки дня № 12 Утверждение в новой редакции Положения о высшем органе управления, № 13 Утверждение в новой редакции Положения об исполнительном органе, № 14 Утверждение в новой редакции Положение о коллегиальном органе управления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

СЛУШАЛИ: Негодяева А.А., который рассказал собравшимся о новой редакции Положений: о высшем органе управления, об исполнительном органе и о коллегиальном органе управления в СРО «Союз профессиональных строителей».

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции следующие Положения: о высшем органе управления (Приложение № 12 к протоколу), об исполнительном органе (Приложение № 13 к протоколу) и о коллегиальном органе управления в СРО «Союз профессиональных строителей» (Приложение № 14 к протоколу).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., который предложил объединить обсуждение и голосование по вопросам № 15 Утверждение в новой редакции Положения о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования и № 16 Утверждение Положения о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

РЕШИЛИ: Объединить обсуждение и голосование по вопросам повестки дня № 15 Утверждение в новой редакции Положения о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования (Приложение № 15 к протоколу) и № 16 Утверждение Положения о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования (Приложение № 16 к протоколу).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

СЛУШАЛИ: Негодяева А.А., который рассказал собравшимся о новых редакциях Положения о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования и Положения о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

РЕШИЛИ: Утвердить следующие положения: в новой редакции о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования, (Приложение № 16 к протоколу) и о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования (Приложение № 17 к протоколу).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., предложившего перейти к семнадцатому вопросу повестки дня исключение из членов СРО «Союз профессиональных строителей». Дмитрий Юрьевич сообщил собравшимся, что за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов в Союз, исключению подлежат следующие организации.

	Наименование организации	ИНН	Вид нарушения	Дата Дисциплинарной комиссии
1	ООО КапиталСтрой	3526029390	Долг по членским взносам за 2016г. – 96 тыс. руб. за 2017г. – 48 тыс. руб.	31.01.2017
2	ООО «АрсеналСтрой»	3525209270	Долг по членским взносам за 2016г. – 96 тыс. руб., за 2015г. – 96 тыс. руб. за 2017г. – 48 тыс. руб.	31.01.2017
3	ООО «Вологдаэлектрострой»	3525189961	Долг по членским взносам за 2017г. – 36 тыс. руб., за 2016г. – 72 тыс. руб.	31.01.2017
4	ООО «Алтэк»	3525248656	Долг по членским взносам за 2017г. – 30 тыс. руб., за 2016г. – 60 тыс. руб., за 2015г. – 60 тыс. руб.	31.01.2017
5	ООО «ЭкоСтройСнаб»	3525291524	Долг по членским взносам за 2017г. – 36 тыс. руб., за 2016г. – 36 тыс. руб.	31.03.2017
6	ООО «Спецмонтаж-СМ ПФ»	3525309443	Долг по членским взносам за 2017г. – 36 тыс. руб., за 2016г. – 54 тыс. руб.	31.03.2017
7	ООО «Армстрой»	3525240953	Долг по членским взносам за 2017г. – 30 тыс. руб. за 2016г. – 59 тыс. руб.	28.04.2017
8	ООО «Регион-Строй»	3525287817	Долг по членским взносам за 2017г. – 48 тыс. руб., за 2016г. – 96 тыс. руб., за 2015г. – 72 тыс. руб.	28.04.2017
9	ООО «Архпожсервис»	2901228413	Долг по членским взносам за 2017г. – 36 тыс. руб., за 2016г. – 72 тыс. руб., за 2015г. – 18 тыс. руб.	28.04.2017
10	ООО «Гольфстрим СВП»	4027086147	Долг по членским взносам за 2017г. – 36 тыс. руб., за 2016г. – 72 тыс. руб., за 2015г. – 72 тыс. руб.	28.04.2017

11	ООО «НОРД-БЕЗОПАСНОСТЬ»	2901160525	Долг по членским взносам за 2017г. – 30 тыс. руб., за 2016г. – 60 тыс. руб.	28.04.2017
12	ООО «Пияла»	2901231938	Долг по членским взносам за 2017г. – 48 тыс. руб., за 2016г. – 96 тыс. руб.	31.03.2017
13	ООО «СеверРемстрой»	2901165700	Долг по членским взносам за 2017г. – 36 тыс. руб., за 2016г. – 72 тыс. руб., за 2015г. – 4 тыс. руб.	31.03.2017
14	ООО «Сельский строитель»	2912000410	Долг по членским взносам за 2017г. – 30 тыс. руб., за 2016г. – 54 тыс. руб., за 2015г. – 15 тыс. руб.	28.04.2017
15	ООО «СОЮЗ»	2904015237	Долг по членским взносам за 2017г. – 60 тыс. руб., за 2016г. – 120 тыс. руб.	28.04.2017
16	ООО «Спец Строй Конверс»	7721683691	Долг по членским взносам за 2017г. – 66 тыс. руб., за 2016г. – 132 тыс. руб.	28.04.2017
17	ООО «Стройагроинвест»	2901243468	Долг по членским взносам за 2017г. – 30 тыс. руб., за 2016г. – 60 тыс. руб., за 2015г. – 60 тыс. руб.	31.03.2017
18	ООО «Строй Гарант Север»	2901214812	Долг по членским взносам за 2017г. – 42 тыс. руб., за 2016г. – 84 тыс. руб.	28.04.2017
19	ООО «Строй-Альянс»	2901236171	Долг по членским взносам за 2017г. – 36 тыс. руб., за 2016г. – 72 тыс. руб	31.03.2017
20	ООО «Стройсервис»	2901170178	Долг по членским взносам за 2017г. – 60 тыс. руб., за 2016г. – 120 тыс. руб	28.04.2017
21	ООО «СТРОЙИНВЕСТ»	2902081530	Долг по членским взносам за 2017г. – 30 тыс. руб.	28.04.2017

РЕШИЛИ: Исключить из членов СРО «Союз профессиональных строителей» за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов в Союз, следующие организации:

	Наименование организации	ИНН	Вид нарушения	Дата Дисциплинарной комиссии
1	ООО КапиталСтрой	3526029390	Долг по членским взносам за 2016г. – 96 тыс. руб. за 2017г. – 48 тыс. руб.	31.01.2017
2	ООО «АрсеналСтрой»	3525209270	Долг по членским взносам за 2016г. – 96 тыс. руб., за 2015г. – 96 тыс. руб. за 2017г. – 48 тыс. руб.	31.01.2017
3	ООО «Вологдаэлектрострой»	3525189961	Долг по членским взносам за 2017г. – 36 тыс. руб., за 2016г. – 72 тыс. руб.	31.01.2017
4	ООО «Алтэк»	3525248656	Долг по членским взносам за 2017г. – 30 тыс. руб., за 2016г. – 60 тыс. руб., за 2015г. – 60 тыс. руб.	31.01.2017
5	ООО «ЭкоСтройСнаб»	3525291524	Долг по членским взносам за 2017г. – 36 тыс. руб., за 2016г. – 36 тыс. руб.	31.03.2017
6	ООО «Спецмонтаж-СМ ПФ»	3525309443	Долг по членским взносам за 2017г. – 36 тыс. руб., за 2016г. – 54 тыс. руб.	31.03.2017
7	ООО «Армстрой»	3525240953	Долг по членским взносам за 2017г. – 30 тыс. руб. за 2016г. – 59 тыс. руб.	28.04.2017
8	ООО «Регион-Строй»	3525287817	Долг по членским взносам за 2017г. – 48 тыс. руб., за 2016г. – 96 тыс. руб., за 2015г. – 72 тыс. руб.	28.04.2017
9	ООО «Архпожсервис»	2901228413	Долг по членским взносам за 2017г. – 36 тыс. руб., за 2016г. – 72 тыс. руб., за 2015г. – 18 тыс. руб.	28.04.2017
10	ООО «Гольфстрим СВП»	4027086147	Долг по членским взносам за 2017г. – 36 тыс. руб., за 2016г. – 72 тыс. руб., за 2015г. – 72 тыс. руб.	28.04.2017

11	ООО «НОРД-БЕЗОПАСНОСТЬ»	2901160525	Долг по членским взносам за 2017г. – 30 тыс. руб., за 2016г. – 60 тыс. руб.	28.04.2017
12	ООО «Пияла»	2901231938	Долг по членским взносам за 2017г. – 48 тыс. руб., за 2016г. – 96 тыс. руб.	31.03.2017
13	ООО «СеверРемстрой»	2901165700	Долг по членским взносам за 2017г. – 36 тыс. руб., за 2016г. – 72 тыс. руб., за 2015г. – 4 тыс. руб.	31.03.2017
14	ООО «Сельский строитель»	2912000410	Долг по членским взносам за 2017г. – 30 тыс. руб., за 2016г. – 54 тыс. руб., за 2015г. – 15 тыс. руб.	28.04.2017
15	ООО «СОЮЗ»	2904015237	Долг по членским взносам за 2017г. – 60 тыс. руб., за 2016г. – 120 тыс. руб.	28.04.2017
16	ООО «Спец Строй Конверс»	7721683691	Долг по членским взносам за 2017г. – 66 тыс. руб., за 2016г. – 132 тыс. руб.	28.04.2017
17	ООО «Стройагроинвест»	2901243468	Долг по членским взносам за 2017г. – 30 тыс. руб., за 2016г. – 60 тыс. руб., за 2015г. – 60 тыс. руб.	31.03.2017
18	ООО «Строй Гарант Север»	2901214812	Долг по членским взносам за 2017г. – 42 тыс. руб., за 2016г. – 84 тыс. руб.	28.04.2017
19	ООО «Строй-Альянс»	2901236171	Долг по членским взносам за 2017г. – 36 тыс. руб., за 2016г. – 72 тыс. руб	31.03.2017
20	ООО «Стройсервис»	2901170178	Долг по членским взносам за 2017г. – 60 тыс. руб., за 2016г. – 120 тыс. руб	28.04.2017
21	ООО «СТРОЙИНВЕСТ»	2902081530	Долг по членским взносам за 2017г. – 30 тыс. руб.	28.04.2017

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

СЛУШАЛИ: Дорофеева Д.Ю., предложившего перейти к восемнадцатому вопросу повестки дня Разное.

СЛУШАЛИ: Драчеву А.А., предложившую обратиться от имени СРО «Союз профессиональных строителей» и Комитета по земельным отношениям и строительству Архангельского областного собрания депутатов в Государственную думу Федерального собрания, а также в соответствующие государственные органы с предложением об установлении второго уровня ответственности членов саморегулируемой организации, предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда является обязательным, не должен превышать 250 млн.рублей;

РЕШИЛИ: поручить исполнительной дирекции сформулировать соответствующие обращения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

СЛУШАЛИ: Малышева О.С., директора ООО «ОТДЕЛТРЕСТ», который сообщил присутствующим, что в соответствии с частью 4 статьи 61 Градостроительного кодекса РФ возмещение ущерба из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется в части, не покрытой страховкой. При этом отсутствуют правовая конструкция страхования данной ответственности, а также нежелание крупных страховщиков заключать договоры страхования ответственности неисполнения договорных обязательств в связи с убыточностью и высокими рисками. Кроме того, отсутствует указание на объём возмещения ущерба из компенсационного фонда при наличии независимой (банковской) гарантии, а также механизма ответственности банков выдавших такую гарантию. Фактически получается, что строительная организация заключившая договор с использованием конкурентных способов определения поставщиков вынуждена платить три раза: в кредитную организацию, выдавшую гарантию либо вносить денежные средства в качестве залога на счет Заказчика, в страховую компанию для заключения договора страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

РЕШИЛИ: поручить исполнительной дирекции сформулировать соответствующие обращения в целях снижения экономических затрат членов СРО, выразивших желание заключать договоры с использованием конкурентных способов определения поставщиков.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» - 306
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

СЛУШАЛИ: Дубинского Л.Л., представителя строительных компаний, **Мурашкина В.Л. и Палкина М.А.** о необходимости в кратчайшие сроки подать в СРО «Союз профессиональных строителей» документы для включения специалистов в национальный реестр.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который объявил общее собрание членов СРО "Союз профессиональных строителей" закрытым.

Председатель общего собрания членов _____ **Палкин Михаил Андреевич**

Секретарь общего собрания членов _____ **Мурашкин Василий Леонидович**