Протокол № 2/25 очередного общего собрания членов
Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей»
(далее «СРО «Союз профессиональных строителей», «СРО», «Союз»)
(далее «Собрание»)

Дата проведения собрания: «30» июня 2025 года

Место проведения собрания: 163000, г. Архангельск, ул. И. Кронштадтского, д. 17, ТЦ «Кронштадт», 3 этаж.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.
Время окончания собрания: 14 часов 10 минут.

Основание для созыва собрания: Решение единоличного исполнительного органа СРО «Союз профессиональных строителей» от 11.06.2025 г. во исполнение решения Внеочередного общего собрания 12 мая 2025 года.

Председательствующий на собрании:
Дмитриев Вадим Александрович, Председатель Совета Союза Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей».

Секретарь собрания:
Бусоргин Анатолий Валентинович - Исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей».

ВСТУПЛЕНИЕ.

СЛУШАЛИ: Дмитриев В.А., который обратился к участникам Собрания с приветственной речью, коротко объяснил процедуру проведения собрания.

Также Дмитриев В.А. сообщил, что в соответствии с п. 8.10. Устава СРО «Союз профессиональных строителей» председателем Собрания является Председатель Совета Союза, а секретарем Исполнительный директор Союза.

На настоящем общем собрании присутствует Председатель Совета Союза – Дмитриев В.А. и Исполнительный директор – Бусоргин А.В., которые являются Председателем общего собрания и Секретарем соответственно.

1. ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ.

СЛУШАЛИ: Дмитриев В.А., который огласил Регламент проведения общего собрания и предложил утвердить данный Регламент.

Вопрос ставится на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - **330** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **2** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **8** голос участников собрания

По результатам голосования постановили:
Утвердить Регламент проведения общего собрания

СЛУШАЛИ: Дмитриев В.А., который предложил утвердить Мандатную комиссию Собрания в количестве **трех** человек для подтверждения кворума для проведения очередного общего собрания СРО «Союз профессиональных строителей», в составе:

- Бобер Василины Семеновны
- Антроповой Евгении Сергеевны
- Золотой Владлены Геннадьевны

Вопрос ставится на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - **336** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **0** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4** голос участников собрания

По результатам голосования постановили:
Утвердить Мандатную комиссию Собрания в количестве трех человек для подтверждения кворума для проведения очередного общего собрания СРО «Союз профессиональных строителей», в составе:

- Бобер Василины Семеновны
- Антроповой Евгении Сергеевны
- Золотой Владлены Геннадьевны

После утверждения вопроса о составе Мандатной Комиссии Мандатная комиссия удалилась в совещательную комнату для избрания Председателя Мандатной комиссии и Секретаря Мандатной комиссии.

По возвращению Мандатной комиссии из совещательной комнаты, Комиссия предоставила Протокол №1 о выборе председателя Мандатной комиссии в лице Бобер В.С. и Секретаря Мандатной комиссии в лице Золотой В.Г.

СЛУШАЛИ: Дмитриев В.А., который предложил утвердить Протокол №1. Утвердить председателя Мандатной комиссии в лице Бобер В.С. и секретаря Мандатной комиссии в лице Золотой В.Г.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - **336** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **0** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4** голос участников собрания

По результатам голосования постановили:
Утвердить Протокол №1. Утвердить председателя Мандатной комиссии в лице Бобер В.С. и секретаря Мандатной комиссии в лице Золотой В.Г.

После утверждения Протокола №1, Мандатной Комиссии были переданы регистрационный лист очередного общего собрания СРО «Союз профессиональных строителей» и доверенности представителей для определения правомочности проведения очередного общего собрания СРО «Союз профессиональных строителей».

Мандатная комиссия удаляется в совещательную комнату.

По возвращению Мандатной комиссии из совещательной комнаты, Председатель Мандатной комиссии Бобер В.С. доложила, что Общее количество участников, входящих в состав СРО «Союз профессиональных строителей», по состоянию на «30» июня 2025 г. составляет **530 членов**.

В соответствии с п. 2.1. Положения об общем собрании СРО «Союз профессиональных строителей»: «Общее собрание членов Союза считается правомочным, если в его работе приняло участие более половины членов Союза, если более высокий кворум не требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Союза. Каждое юридическое лицо - член Союза, должно быть представлено на заседании Общего собрания членов Союза одним делегатом, обладающим одним голосом».

Таким образом, участниками общего собрания с правом голоса могут являться только организации и индивидуальные предприниматели – члены СРО «Союз профессиональных строителей».

Согласно листу регистрации участников, на общее собрание прибыло и зарегистрировалось **12** представителей от **340** организаций - членов СРО «Союз профессиональных строителей» с правом голоса, полномочия которых проверены мандатной комиссией, лист регистрации участников утвержден Председателем и членами мандатной комиссии.

На основании вышеизложенного Мандатная комиссия приняла решение:

1. По результатам проверки документов, представленных участниками собрания для голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов СРО «Союз профессиональных строителей», назначенного на 30.06.2025 г., подтвердить полномочия участников – членов СРО «Союз профессиональных строителей», а также наличие необходимого кворума для принятия решений.
2. Считать очередное общее собрание членов СРО «Союз профессиональных строителей» **правомочным принимать решения.**
3. Представить протокол № 2 Мандатной комиссии на утверждение участникам очередного общего собрания членов СРО «Союз профессиональных строителей»

СЛУШАЛИ: Дмитриев В.А., который предложил утвердить Протокол №2 заседания Мандатной комиссии о правомочности проведения очередного общего собрания членов СРО «Союз профессиональных строителей».

Установить, что по результатам проверки документов, представленных участниками собрания для голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов СРО «Союз профессиональных строителей», назначенного на 30.06.2025 г., полномочия участников – членов СРО «Союз профессиональных строителей», а также наличие необходимого кворума для принятия решений **подтверждены**.

Считать очередное общее собрание членов СРО «Союз профессиональных строителей» правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Вопрос ставится на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - **336** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **0** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4** голоса участников собрания

По результатам голосования постановили:

Утвердить Протокол №2 заседания Мандатной комиссии о правомочности проведения очередного общего собрания членов СРО «Союз профессиональных строителей».

Установить, что по результатам проверки документов, представленных участниками собрания для голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов СРО «Союз профессиональных строителей», назначенного на 30.06.2025 г., полномочия

участников – членов СРО «Союз профессиональных строителей», а также наличие необходимого кворума для принятия решений **подтверждены**.

Считать очередное общее собрание членов СРО «Союз профессиональных строителей» правомочным принимать решения.

СЛУШАЛИ: Дмитриев В.А., который сообщил, что работа общего собрания членов начинается с определения кворума. В соответствии с п. 8.7. Устава Союза кворум должен составлять более половины членов СРО, входящих в состав Союза на дату проведения собрания. По данным реестра членов СРО «Союз профессиональных строителей», опубликованного на официальном сайте Ассоциации НОСТРОЙ на «30» июня 2025 г. в состав Союза входит 530 организаций.

Согласно листу регистрации участников общего собрания, на собрании присутствует 340 организации с правом голоса, полномочия которых проверены. Лист регистрации участников составлен сотрудниками аппарата СРО, а после сшит и подписан мандатной комиссией. Таким образом, на момент открытия Собрания прибыли, зарегистрировались, документально подтвердили свои полномочия и получили карточки и бюллетени для голосования представители от 340 членов СРО «Союз профессиональных строителей», что составляет более половины членов Союза от общего числа, входящих в СРО. Кворум для проведения очередного общего собрания членов имеется. Собрание считается правомочным и приступает к работе.

СЛУШАЛИ: Дмитриев В.А., который предложил перейти к выборам Счетной комиссии в составе:

- Леденева Юлия Михайловна
- Семков Василий Евгеньевич
- Заостровская Алина Сергеевна

Предложение о формировании счетной комиссии Собрания в количестве 3 человек и ее составе выносится на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - **335** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **2** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3** голос участников собрания

По результатам голосования постановили:
Избрать Счетную комиссию в составе:

- Леденева Юлия Михайловна
- Семков Василий Евгеньевич
- Заостровская Алина Сергеевна

После утверждения вопроса о составе Счетной Комиссии Счетная комиссия удалилась в совещательную комнату для избрания Председателя Счетной комиссии и Секретаря Счетной комиссии.

По возвращению Счетной комиссии из совещательной комнаты, Комиссия предоставила протокол №1 о выборе председателя Счетной комиссии в лице Семкова В.Е. и Секретаря Счетной комиссии в лице Леденевой Ю.М.

СЛУШАЛИ: Дмитриев В.А., который предложил утвердить Протокол №1 о выборе председателя Счетной комиссии в лице Семкова В.Е. и Секретаря Счетной комиссии в лице Леденевой Ю.М. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - **335** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **2** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3** голос участников собрания

По результатам голосования постановили:
Утвердить Протокол №1 о выборе председателя Счетной комиссии в лице Семкова В.Е. и Секретаря Счетной комиссии в лице Леденевой Ю.М.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Утверждение отчета Исполнительного директора о деятельности Союза за предшествующий период»

СЛУШАЛИ: Бусоргин А.В. озвучил участникам собрания «Отчет о работе Исполнительного директора и Совета СРО «Союз профессиональных строителей» за 2024 г.».
Предложение об утверждении отчета Исполнительного директора о деятельности Союза за предшествующий период выносится на голосование.
Голосование открытое, путем поднятия мандатов. Подтверждение результатов голосования путем заполнения бюллетеней для голосования.

Результаты голосования:
«ЗА» - **333** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **2** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3** голос участников собрания

По результатам голосования постановили:
Утвердить отчет Исполнительного директора о деятельности Союза за предшествующий период.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:
«Утверждение отчета об исполнении сметы за 2024 год»

СЛУШАЛИ: Хомицкая Е.А. которая озвучила отчет об исполнении сметы за 2024 год..
Предложение об утверждении отчета об исполнении сметы за 2024 год.
Голосование открытое, путем поднятия мандатов. Подтверждение результатов голосования путем заполнения бюллетеней для голосования.

Результаты голосования:
«ЗА» - **333** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **2** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3** голос участников собрания

По результатам голосования постановили:

Утвердить отчет об исполнении сметы за 2024 год

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Утверждение отчета по итогам правового аудита деятельности СРО «Союз Профессиональных строителей» за период с января 2022 года по 30 апреля 2025 года»

СЛУШАЛИ: Петров А.В., который озвучил отчет по итогам правового аудита деятельности СРО «Союз Профессиональных строителей» за период с января 2022 года по 30 апреля 2025 года.

Петровым А.В. даны ответы и разъяснения по вопросам от участников Общего собрания.

Предложение об утверждении отчета по итогам правового аудита деятельности СРО «Союз Профессиональных строителей» за период с января 2022 года по 30 апреля 2025 года выносится на голосование.

Голосование открытое, путем поднятия мандатов. Подтверждение результатов голосования путем заполнения бюллетеней для голосования.

Результаты голосования:
«ЗА» - **333** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **2** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3** голос участников собрания

По результатам голосования постановили:
Утвердить отчет по итогам правового аудита деятельности СРО «Союз Профессиональных строителей» за период с января 2022 года по 30 апреля 2025 года

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:
«Утверждение новой редакции Устава СРО «Союз профессиональных строителей»

СЛУШАЛИ: Петров А.В., который. рассказал об изменениях, внесенных в Устав, обусловленных несоответствием некоторых пунктов действующему законодательству.

Предложение об утверждении Устава СРО «Союз Профессиональных строителей» в новой редакции выносится на голосование.

Голосование открытое, путем поднятия мандатов. Подтверждение результатов голосования путем заполнения бюллетеней для голосования.

Результаты голосования:
«ЗА» - **333** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **2** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3** голос участников собрания

По результатам голосования постановили:
Утвердить Устав СРО «Союз Профессиональных строителей» в новой редакции.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:
«Утверждение внутренних Положений СРО «Союз профессиональных строителей» в новой редакции»

6.1. Положение об Общем собрании членов СРО «Союз профессиональных строителей»

6.2. Положение о Совете СРО «Союз профессиональных строителей»

6.3. Положение об Исполнительном директоре СРО «Союз профессиональных строителей»

6.4. Положение о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда (убытков) вследствие недостатков, допущенных застрахованным членом СРО «Союз профессиональных строителей» при выполнении строительных работ по договорам строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, об условиях такого страхования

6.5. Положение о страховании ответственности членов за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

6.1. СЛУШАЛИ: Петров А.В., который предложил утвердить Положение об Общем собрании членов СРО «Союз профессиональных строителей» в новой редакции в связи с приведением данного положения в соответствие с изменениями законодательства, устранением противоречий между внутренними документами СРО.

Предложение об утверждении Положения об Общем собрании членов СРО «Союз профессиональных строителей» в новой редакции выносится на голосование.

Голосование открытое, путем поднятия мандатов. Подтверждение результатов голосования путем заполнения бюллетеней для голосования.

Результаты голосования:
«ЗА» - **333** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **2** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3** голос участников собрания

По результатам голосования постановили:
Утвердить Положение об Общем собрании членов СРО «Союз профессиональных строителей» в новой редакции.

6.2. СЛУШАЛИ: Петров А.В., который предложил утвердить Положение о Совете СРО «Союз профессиональных строителей» в новой редакции в связи с приведением данного положения в соответствие с изменениями законодательства, устранением противоречий между внутренними документами СРО.

Предложение об утверждении Положения о Совете СРО «Союз профессиональных строителей» в новой редакции выносится на голосование.

Голосование открытое, путем поднятия мандатов. Подтверждение результатов голосования путем заполнения бюллетеней для голосования.

Результаты голосования:
«ЗА» - **333** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **2** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3** голос участников собрания

По результатам голосования постановили:
Утвердить Положение о Совете СРО «Союз профессиональных строителей» в новой редакции выносится на голосование.

6.3. СЛУШАЛИ: Петров А.В., который предложил утвердить Положение об Исполнительном директоре СРО «Союз профессиональных строителей» в новой редакции в связи с приведением данного положения в соответствие с изменениями законодательства, устранением противоречий между внутренними документами СРО.

Предложение об утверждении Положения об Исполнительном директоре СРО «Союз профессиональных строителей» в новой редакции выносится на голосование.

Голосование открытое, путем поднятия мандатов. Подтверждение результатов голосования путем заполнения бюллетеней для голосования.

Результаты голосования:
«ЗА» - **333** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **2** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3** голос участников собрания

По результатам голосования постановили:
Утвердить Положение об Исполнительном директоре СРО «Союз профессиональных строителей» в новой редакции выносится на голосование.

6.4. СЛУШАЛИ: Петров А.В., который предложил утвердить Положение о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда (убытков) вследствие недостатков, допущенных застрахованным членом СРО «Союз профессиональных строителей» при выполнении строительных работ по договорам строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, об условиях такого страхования в новой редакции в связи с приведением данного положения в соответствие с изменениями законодательства. Петров А.В. пояснил, что кроме актуализации пунктов Положения внедряется переход к коллективному договору страхования, устанавливается требование к рейтингу надежности страховой организации, и вводится запрет на установление франшизы в договорах.

Предложение об утверждении Положения о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда (убытков) вследствие недостатков, допущенных застрахованным членом СРО «Союз профессиональных строителей» при выполнении строительных работ по договорам строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, об условиях такого страхования в новой редакции выносится на голосование.

Голосование открытое, путем поднятия мандатов. Подтверждение результатов голосования путем заполнения бюллетеней для голосования.

Результаты голосования:
«ЗА» - **333** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **2** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3** голос участников собрания

По результатам голосования постановили:
Утвердить Положение о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда (убытков) вследствие недостатков, допущенных застрахованным членом СРО «Союз профессиональных строителей» при выполнении строительных работ по договорам строительного подряда на строительство, реконструкцию,

капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, об условиях такого страхования в новой редакции.

6.5. СЛУШАЛИ: Петров А.В., который предложил утвердить Положение о страховании ответственности членов за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в связи с приведением данного положения в соответствие с изменениями законодательства.

Петров А.В. пояснил необходимость принятия положения в новой редакции в связи с изменениями в правоприменительной практике, новыми положениями стандарта ВСС.

Предложение об утверждении Положения о страховании ответственности членов за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в новой редакции выносится на голосование.

Голосование открытое, путем поднятия мандатов. Подтверждение результатов голосования путем заполнения бюллетеней для голосования.

Результаты голосования:
«ЗА» - **333** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **2** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3** голос участников собрания

По результатам голосования постановили:
Утвердить Положение о страховании ответственности членов за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в новой редакции.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Утверждение сметы СРО «Союз профессиональных строителей» на 2025 г»

СЛУШАЛИ: Дмитриев В.А., который предложил утвердить смету СРО «Союз профессиональных строителей» на 2025 г. Выступила Хомицкая Е.А. которая озвучила проект сметы на 2025 года.

Предложение об утверждении сметы СРО «Союз профессиональных строителей» на 2025г финансовый год выносится на голосование.

Голосование открытое, путем поднятия мандатов. Подтверждение результатов голосования путем заполнения бюллетеней для голосования.

Результаты голосования:
«ЗА» - **333** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **2** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3** голос участников собрания

По результатам голосования постановили:
Утвердить смету СРО «Союз профессиональных строителей» на 2025 г финансовый год

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Подтверждение решений, принятых на Внеочередном общем собрании 12 мая 2025 года»

СЛУШАЛИ: Бусоргин А.В., который предложил подтвердить принятые решения на Внеочередном общем собрании 12 мая 2025 года.

Предложение о подтверждении принятых решений на Внеочередном общем собрании 12 мая 2025 года выносится на голосование.

Голосование открытое, путем поднятия мандатов. Подтверждение результатов голосования путем заполнения бюллетеней для голосования.

Результаты голосования:
«ЗА» - **333** голосов участников собрания
«ПРОТИВ» - **3** голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2** голос участников собрания

По результатам голосования постановили:
Подтвердить принятые решения на Внеочередном общем собрании 12 мая 2025 года

Председатель общего собрания членов _____ Дмитриев Вадим Александрович

Секретарь общего собрания членов _____ Бусоргин Анатолий Валентинович


СРО
СОЮЗ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
СТРОИТЕЛЕЙ