

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
СРО НП «Союз профессиональных строителей»
Протокол № «2/13»
от «11» декабря 2013 г.

**ТРЕБОВАНИЯ
К СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«СОЮЗ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ»,
КОТОРАЯ МОЖЕТ НАСТУПИТЬ В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЯ
ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(новая редакция)

Архангельск 2013 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - Требования), разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Требования являются обязательными для исполнения всеми членами Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Союз профессиональных строителей» (далее - Партнерство).

1.3. Для получения Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Свидетельство о допуске), индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членом Партнерства, должны обеспечить заключение и надлежащее выполнение договора страхования (страхового полиса) гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков определенного вида или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, свидетельство о допуске к которым намерен получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

1.4. Определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Свидетельство о допуске к которым намерен получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, должны быть поименованы в договоре страхования. При этом наименование вида или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должно соответствовать наименованию вида или видов работ, указанных в перечне, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

1.5. Проекты Договоров страхования, заключаемых членами (кандидатами в члены) Партнерства, подлежат обязательному предварительному согласованию со специалистами Саморегулируемой организацией.

1.6. После согласования проекта Договора страхования, Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом Партнерства в Саморегулируемую организацию. Вместе с экземпляром Договора страхования членом Партнерства представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой страховой организации о получении страховой премии) по указанному Договору.

1.7. В дальнейшем член Партнерства обязан осуществлять непрерывное страхование гражданской ответственности до прекращения действия свидетельства о допуске к виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, посредством заключения новых Договоров страхования. Не позднее, чем за 1-2 недели до окончания действия Договора страхования, член Саморегулируемой организации обязан предоставить в Партнерство договор страхования заключенный на новый период. Вместе с договором страхования заключенным на новый период должен быть предоставлен документ подтверждающий уплату страховой премии по Договору страхования, а также документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими требованиями. Расторжение действующего Договора страхования по инициативе страхователя либо по соглашению сторон договора без предварительного заключения членом Саморегулируемой организации нового договора страхования, вступающего в силу с момента окончания срока действия расторгаемого договора страхования, не допускается.

1.8. Действие Договора страхования не может быть прекращено до прекращения действия свидетельства о допуске к виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В случае прекращения действия Договора страхования в связи с ликвидацией страховщика, в связи с отзывом у страховщика лицензии на осуществление деятельности по страхованию, в порядке и по основаниям предусмотренным действующим законодательством, а также в связи с иными, не зависящими от члена саморегулируемой организации обстоятельствами, член Саморегулируемой организации обязан в срок, не превышающий 14 (четырнадцати) дней с даты наступления указанных выше обстоятельств, заключить Договор страхования, соответствующий настоящим требованиям, и представить экземпляр такого Договора страхования (страхового полиса) в Саморегулируемую организацию.

1.9. В случае поступления в Саморегулируемую организацию обращения члена Саморегулируемой организации с заявлением о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в части изменения перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимым условием выдачи нового Свидетельства о допуске, после принятия Советом партнерства соответствующего положительного решения по этому вопросу, является внесение в Договор страхования (страховой полис) соответствующих изменений в части наименования видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и представление в саморегулируемую организацию измененного договора страхования (страхового полиса). Если изменения в Договор страхования, в части наименования видов работ, внесены путем заключения дополнительного соглашения к договору, такое дополнительное соглашение должно содержать весь перечень застрахованных работ.

2. Субъектный состав

Страховщик - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления страхования, перестрахования, взаимного страхования и получившие лицензию в установленном Законом порядке

Страхователь - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующий на прием в члены Саморегулируемой организации или являющийся членом Саморегулируемой организации, заключивший со страховой организацией договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Саморегулируемые организации (СРО) - некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанные на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих работы по инженерным изысканиям и (или) работы по подготовке проектной документации и (или) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в СРО в установленном законом порядке.

Застрахованное лицо – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или некоммерческая организация, риск гражданской ответственности которого застрахован в соответствии с настоящими Правилами и договором страхования.

3. Условия страхования

3.1. Договором страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства должно быть установлено, что страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить в пределах определенной в договоре страхования страховой суммы, вред (выплатить страховое возмещение), причиненный вследствие недостатков выполненных Страхователем (Застрахованным

лицом) работ оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая расходы по удовлетворению предъявленного к Страхователю (Застрахованному лицу) обратного требования (регресса) в соответствии с частью 5 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с его обязанностью возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков выполненных Страхователем (Застрахованным лицом) работ оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая расходы по удовлетворению предъявленного к Страхователю (Застрахованному лицу) обратного требования (регресса) в соответствии с частью 5 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Под недостатками работ в рамках настоящих Требований, в частности, понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов саморегулируемой организации, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства и причинен вред третьим лицам.

3.3. Страхователем по договору страхования должен являться индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующие на прием в члены Саморегулируемой организации или являющиеся членами саморегулируемой организации.

По настоящим требованиям подлежит страхованию гражданская ответственность лиц, выполняющих строительные работы, являющихся членами саморегулируемых организаций.

Дополнительно к страхованию гражданской ответственности лиц, выполняющих строительные работы, должна быть застрахована гражданская ответственность СРО НП «Союз профессиональных строителей», членами которой являются вышеуказанные лица, но только на случай наступления у саморегулируемой организации гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации вследствие недостатков работ при осуществлении Застрахованной деятельности лицами, выполняющими строительные работы.

Лицо, риск ответственности которого застрахован (Застрахованное лицо), должно быть названо в договоре страхования.

Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

3.4. Договор страхования должен быть заключен в соответствии с утвержденными страховщиком, в установленном порядке Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В договоре страхования должна содержаться ссылка на применение Правил страхования, даты и номера их утверждения. По согласованию с саморегулируемой организацией в договоре может быть установлено условие, в соответствии с которым условия договора страхования могут отличаться от условий, установленных в Правилах страхования, и имеют приоритет перед ними.

3.5. Страховым случаем является совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

Страховым случаем является возникновение ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни и/или здоровью физических лиц имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и

культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков указанных в договоре страхования работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ в течении срока страхования или ретроактивного периода.

3.5.1. Страховым случаем является наступление в период действия договора гражданской ответственности Страхователя (застрахованного лица) за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) за причинение убытков, возникших у собственника, здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности.

3.6. Моментом возникновения ответственности Страхователя (Застрахованного лица) является момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом возникновения ответственности Страхователя (Застрахованного лица) признается момент, когда был обнаружен вред.

Моментом наступления страхового случая при возникновении обязанности удовлетворить регрессные требования собственника, концессионера зданий и сооружений, застройщика и технического заказчика объектов незавершенного строительства, а также страховщика, застраховавшего ответственность указанных лиц по соответствующим требованиям, является дата предъявления Страхователю (Застрахованному лицу) регрессного требования.

3.7. Страховой случай должен считаться имевшим место при условии, что:

3.7.1. Имеется причинно-следственная связь между причинением страхователем вреда и выполнением им работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, ответственность за которые предусмотрена условиями Договора страхования.

3.7.2. Недостатки в работах, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, вследствие которых был причинен вред, были допущены в течение периода действия Договора страхования, а так же в течение Ретроактивного периода.

3.7.3. Вред был причинен вследствие недостатков, произведенных при выполнении Страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства как в период основного срока действия договора страхования, так и в течение двух лет с момента окончания действия договора страхования;

3.7.4. Требования о возмещении вреда и/или Регрессные требования, заявлены потерпевшим третьим лицом и/или собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком, страховщиком собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

3.7.5. Обязанность по возмещению вреда и/или удовлетворению Регрессного требования установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страховщиком.

4. Коллективное страхование.

4.1. В Партнерстве могут заключаться коллективные договоры страхования гражданской ответственности членов СРО, при этом порядок заключения таких договоров страхования не должен противоречить Федеральному закону № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.2. Договор коллективного страхования гражданской ответственности может быть заключен по решению Совета Партнерства. Страхователем по такому договору страхования выступает Партнерство, лицами, чья ответственность застрахована, являются поименованные в нем члены Партнерства. Договор коллективного страхования гражданской ответственности членов СРО должен соответствовать законодательству РФ и настоящим требованиям.

4.3. По договору коллективного страхования гражданской ответственности может быть застрахована гражданская ответственность членов СРО, указанных в самом договоре страхования или в приложениях к нему. В случае изменения перечня членов СРО, ответственность которых застрахована, соответствующие изменения должны быть внесены в договор коллективного страхования путем заключения дополнительного соглашения к нему.

4.4. Порядок заключения коллективного договора страхования, минимальная страховая сумма (лимиты страхования на одного члена) и другие условия определяются Советом Партнерства.

5. Требования к установлению исключений из страхового покрытия.

5.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. **Расширение данного перечня допускается только после письменного согласования с СРО НП «Союз профессиональных строителей».**

5.2. В число исключений из страхового покрытия включаются события, которые не попадают под определение страхового случая по возмещению вреда в соответствии с настоящими Требованиями. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

5.2.1. военные действия, маневры или иные военные мероприятия, террористические действия;

5.2.2. события, связанные с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.2.3. гражданская война, народные волнения, забастовки, введение чрезвычайного или особого положения, государственный переворот;

5.2.4. изъятие, конфискация, реквизиция, арест, повреждение или уничтожение объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов или иных органов власти;

5.2.5. умышленные действия (бездействия) Страхователя, Выгодоприобретателя (его работников и должностных лиц), кроме случаев причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц;

5.2.6. действия обстоятельств непреодолимой силы – чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, такие как: ураган, буря, вихрь, шторм, смерч, наводнение и т.д., иные стихийные бедствия (иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф);

5.2.7. действия, которые имели место или начало которых имело место до момента заключения договора страхования и которые были известны Страхователю на момент заключения договора или Страхователь должен был предвидеть, что такие действия могут привести к предъявлению в его адрес требований о возмещении вреда жизни, здоровью и (или) имуществу Выгодоприобретателей, а также вреда окружающей среде;

5.2.8. неисполнение в установленные сроки Страхователем требований (предписаний) уполномоченных органов (государственных компетентных и надзорных органов, Партнерства, членом которого является Страхователь), выданных до наступления страхового случая, если будет установлено, что исполнение требования (предписания) предотвратило бы наступление страхового случая либо уменьшило размер причиненного вреда;

5.2.9. убытки, возникшие в результате деятельности Страхователя в период приостановления выданного свидетельства о допуске;

5.2.10. убытки, возникшие в результате выполнения Страхователем (его работниками) работ, требующих соответствующего свидетельства о допуске от Партнерства, при отсутствии такого свидетельства о допуске;

5.2.11. незаконных действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания документов, не соответствующих закону или иным правовым актам;

5.2.12. причинение вреда, явившееся следствием постоянного, регулярного или длительного термического воздействия или воздействия загрязняющих веществ, газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе - взвешенных частиц в атмосфере (сажа, копоть, дым, пыль и др.), за исключением случаев, когда воздействие вышеуказанных субстанций приводит к полному или частичному внезапному разрушению объекта проектирования (данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью третьих лиц);

5.3. В соответствии с договором страхования страховой случай может не распространяться на следующие виды вреда:

5.3.1. неустойки, штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами, а также прочие платежи, не являющиеся убытками;

5.3.2. убытки/вред, вызванные курсовой разницей;

5.3.3. любые косвенные убытки, в том числе упущенная выгода;

5.3.4. вред, нанесенный деловой репутации и требования о возмещении морального вреда.

5.3.5. вред, причиненный лицам, находящимся со Страхователем в трудовых отношениях, во время исполнения ими трудовых обязанностей в соответствии с договором (контрактом) согласно законодательству о труде Российской Федерации;

5.3.6. вред, причиненный имуществу, которым Страхователь обладает на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании;

5.3.7. вред, подлежащий возмещению в рамках обязательного страхования автогражданской ответственности владельцев транспортных средств, а так же в рамках других видов обязательного (в силу закона) страхования;

5.3.8. требования о причинении вреда вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя;

5.3.9. вред, возникший вследствие воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксина, мочевиного формальдегида;

5.3.10. убытки, связанные с эстетическими последствиями причинения вреда окружающей природной среде.

5.3.11. вред, причиненный объекту, строительство которого не завершено (объект незавершенного строительства), в отношении которого в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации не осуществлен государственный технический учет, являющемуся предметом работ, осуществляемых Страхователем;

5.4. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», № 225-ФЗ от 27.07.2011 «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». Данное исключение не распространяется на суммы причинения вреда, превышающие лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов.

6. Требования к определению страховой суммы.

6.1. Страховая сумма в договоре страхования определяться в зависимости от количества групп видов работ и в зависимости, на каких объектах капитального строительства (особо опасные, технически сложные и атомные объекты) будут выполняться данные работы.

Таблица №1.

Количество групп видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, свидетельство о допуске к которым намерен получить (получил) заявитель (член) Партнерства	Для групп видов работ кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии	Для групп видов работ на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	Для групп видов работ на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, объекты использования атомной энергии
	Страховая сумма (руб.)		
1-2 группы видов работ	5 000 000	+ 2 000 000	+ 5 000 000
3-5 групп видов работ	6 000 000	+ 4 000 000	+ 10 000 000
6-15 групп видов работ	7 000 000	+ 6 000 000	+ 15 000 000
более 15 групп видов работ	9 000 000	+ 8 000 000	+ 20 000 000

6.2. В случае заявления члена СРО НП «Союз профессиональных строителей» для получения свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), необходимо дополнительно застраховать свою ответственность согласно следующей таблице:

Таблица № 2

Генеральный подряд (руб.)					
до 10 млн. руб.	до 60 млн. руб.	до 500 млн. руб.	до 3 млрд. руб.	до 10 млрд. руб.	Более 10 млрд. руб.
Страховая сумма (руб.)					
+4 000 000	+6 000 000	+8 000 000	+10 000 000	+30 000 000	По согласованию
Для особо опасных, технически сложных и атомных объектах Страховая сумма увеличивается на:					
+8 000 000	+12000 000	+16 000 000	+20 000 000	+60 000 0000	По согласованию

6.3. Если член СРО НП «Союз профессиональных строителей» имеет свидетельство о допуске только в отношении 33 группы видов работ, а именно «33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)», то страховая сумма рассчитывается по формуле: $5\,000\,000 + X = Y$, где:

X – страховая сумма из таблицы № 2.

Y – итоговая страховая сумма.

6.4. В случае если Страхователь обратился в Партнерство с заявлением о переоформлении Свидетельства о допуске в связи с изменением (увеличением, уменьшением) количества видов работ, совместно с таким заявлением он должен представить в Партнерство дополнение (дополнительное соглашение) к договору страхования на изменение страховой суммы по договору страхования в зависимости от количества видов работ, которые должны быть указаны в переоформленном Свидетельстве о допуске.

7. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы.

7.1. Лимит страховой ответственности по одному страховому случаю, не устанавливается.

7.2. В договоре страхования гражданской ответственности франшиза (безусловная) устанавливается в размере 50 000 рублей.

8. Требования к уплате страхового взноса (страховой премии) и выплате страхового возмещения.

8.1. Размер страхового взноса устанавливается договором страхования.

8.2. Установленный в договоре страхования срок выплаты Страховщиком страховой выплаты не должен превышать двадцати рабочих дней с даты представления Страхователем документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая.

8.3. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на получение страховой выплаты в случае, если Страхователь с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно возместил причиненный вред.

8.4. В договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения. Восстановление страховой суммы осуществляется в течение 30 дней с момента выплаты страхового возмещения.

8.5. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного в разделе 6. настоящих Требований, Страхователь обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного разделом 6. настоящих Требований, и представить в Партнерство документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

8.6. Условиями Договора страхования должно быть предусмотрено незамедлительное уведомление Страховщиком, а также Страхователем Саморегулируемой организации о наступлении страхового случая, или наступлении события, имеющего признаки такового, не позднее 24 часов с момента его наступления.

8.7. Условиями Договора страхования должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба, причиненного жизни и здоровью, имуществу третьих лиц, а также окружающей природной среде. Установлено, в каких случаях, имущество считается полностью погибшим и не подлежащим восстановлению, какие расходы включаются в восстановительные расходы, как определяется размер ущерба, причиненного животным, принадлежащим юридическим и физическим лицам, а также зеленым насаждениям. Кроме этого, условиями договора должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба при загрязнении земли и почвы, при загрязнении поверхности вод, загрязнении недр. Условиями Договора страхования также должен быть предусмотрен порядок осуществления выплаты страхового возмещения в случае предъявления Страхователем Регрессного требования, в том числе в договоре страхования должно быть прямо предусмотрено, что в случае предъявления Регрессных требования выплата страхового возмещения осуществляется с учетом компенсаций сверх возмещения вреда в размере, установленном действующим законодательством.

8.8. Договором страхования должна быть предусмотрена очередность выплат страхового возмещения.

8.9. В Договоре страхования должна быть установлена обязанность Страховщика по возмещению расходов Страхователя на разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, принятые с целью уменьшения возможных убытков при наступлении страхового случая (п. 1 ст. 962 ГК РФ).

По условиям Договора страхования такие расходы должны возмещаться независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (п. 2 ст. 962 ГК РФ).

8.10. В Договоре страхования после осуществления Страховщиком страховой выплаты, Страховщик обязуется не использовать перешедшее к нему право требования (суброгацию) в отношении СРО НП «Союз профессиональных строителей», членом которого является Страхователь на момент причинения вреда (убытков) в рамках осуществления Страхователем Застрахованной деятельности.

9. Требования к установлению срока действия договора страхования.

9.1. Договор страхования заключается сроком на один год с установлением ретроактивного периода с момента получения первого свидетельства о допуске.

Под Ретроактивным периодом понимается - период времени, установленный Договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате вступления договора в силу, и заканчивается в момент начала периода страхования. Страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение Ретроактивного периода при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение периода страхования. По Договору страхования Ретроактивный период должен начинаться с момента выдачи Партнерством страхователю первого Свидетельства о допуске.

9.2. Срок, на который заключается Договор страхования, может превышать 1 год, но только после согласования такого Договора страхования с Исполнительным органом СРО НП «Союз профессиональных строителей».

9.3. Договором страхования так же должен быть предусмотрен дополнительный период страхования, при котором в случае прекращения Страхователем членства в СРО НП «Союз профессиональных строителей» страховая защита распространяется также на случаи причинения вреда, имевшие место в течение 730 дней после даты прекращения членства в СРО НП «Союз профессиональных строителей», вследствие недостатков работ, допущенных Страхователем в период с Ретроактивной даты до даты прекращения членства в СРО НП «Союз профессиональных строителей»

Страховое покрытие на Дополнительный период распространяется только в случаях, если на момент причинения вреда не было аналогичных действующих договоров страхования (полисов) гражданской ответственности Страхователя в отношении объекта страхования по договору, заключенных со Страховщиком или другими страховыми организациями.

9.4. Страхователь обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования «на годовой базе» в течение всего срока членства в Партнерстве путем своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования «на годовой базе».

10. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия.

10.1. Гражданская ответственность должна быть застрахована не позднее трех рабочих дней после принятия решения о приеме в члены Партнерства и в договоре страхования гражданской ответственности должен быть закреплен срок его вступления в силу с момента подписания.

10.2. В период членства в Партнерстве Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без согласия Партнерства, за исключением случаев

увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию, уменьшения размера франшизы.

10.3. В договоре страхования должны быть установлены следующие основания для его прекращения:

10.3.1. истечение срока его действия;

10.3.2. исполнение Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;

10.3.3. ликвидация Страхователя, являющегося юридическим лицом (смерть Страхователя, являющегося индивидуальным предпринимателем);

10.3.4. ликвидация Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

10.3.5. прекращение Страхователем членства в Партнерстве;

10.3.6. отзыв у Страхователя Свидетельства о допуске ко всем видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в договоре страхования.

10.4. Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением Партнерства, членом которого является Страхователь.

10.5. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе Страховщика, Страховщик возвращает Страхователю страховую премию за неистекший срок действия договора.

10.6. В случае досрочного прекращения договора страхования по инициативе Страхователя при отсутствии страховых случаев, произошедших до момента прекращения действия настоящего договора, Страховщик возвращает Страхователю страховую премию за неистекший срок действия договора, за вычетом расходов Страховщика в размере, предусмотренном утвержденной структурой тарифной ставки. При наличии страховых случаев возврат страховой премии не производится.

11. Требования к установлению процедуры урегулирования разногласий при наступлении страхового случая.

11.1. В договоре страхования должна быть предусмотрена возможность досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая путем достижения соглашения между Страхователем, Страховщиком и Выгодоприобретателем об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.

12. Требования к предоставлению информации Страховщиком.

12.1. В договоре должно быть предусмотрено согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в Партнерство, членом которого является Страхователь, о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

13. Порядок осуществления Партнерством контроля за соблюдением членами Партнерства Требований к страхованию гражданской ответственности, содержащихся в правилах саморегулирования.

13.1. Партнерство ведет сводный реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности членов Партнерства и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

13.2. Член Партнерства обязан информировать Партнерство обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования гражданской ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору, (дополнительного соглашения к договору), копию документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

13.3. Член Партнерства обязан информировать Партнерство о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, Выгодоприобретателя, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

13.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований, Партнерство вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

13.5. Нарушение настоящих Требований влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением о мерах дисциплинарного воздействия Партнерства, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

13.6. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется в соответствии с Правилами контроля, утвержденных Общим собранием членов Партнерства, которые должны содержать требования о проведении ежегодных плановых проверок соблюдения настоящих Требований, а также основания назначения и порядок проведения внеплановых проверок.

14. Требования к Страховщикам.

14.1. Страховщик, осуществляющий страхование членов Партнерства, должен соответствовать следующим требованиям:

14.1.1. Страховщик имеет действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, выданную Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации;

14.1.2. Страховщик имеет действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;

14.1.3. Страховщиком разработаны и утверждены Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

14.1.4. В отношении Страховщика не ведется процедура банкротства;

14.1.5. Страховая компания имеет размер оплаченного уставного капитала не менее чем 1 000 000 000 (один миллиард) рублей.

14.1.6. Опыт работы страховой компании на страховом рынке по страхованию/перестрахованию имущества и ответственности (в том числе и по страхованию строительно-монтажных работ) не менее 10 лет.

14.1.7. Текущий рейтинг надежности страховой компании, присвоенный российским агентством «Эксперт РА», не ниже «А+» (Очень высокий уровень надежности) или рейтинг, присвоенный международными рейтинговыми агентствами («А.М. Best», «Fitch Inc.», «Moody's», «Standart & Poor's»).

14.1.8. Опыт работы страховой компании на страховом рынке по страхованию гражданской ответственности членов Саморегулируемой организации не менее 3 лет.

14.1.9. Наличие действующего филиала страховой компании на территории Архангельской или Вологодской области.

14.2. Для подтверждения соответствия указанным требованиям вместе с копией договора страхования гражданской ответственности в Партнерство должны быть представлены следующие документы:

14.2.1. копия (заверенная печатью Страховщика) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложение к лицензии на осуществление страхования гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам;

14.2.2. копия (прошита и заверенная печатью Страховщика) Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;

14.2.3. копия свидетельства о регистрации юридического лица (Страховщика);

14.2.4. письмо, заверенное руководителем Страховщика, об отсутствии в отношении нее процедуры банкротства;

14.2.5. статистическая справка, заверенная руководителем Страховщика, раскрывающая долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных Страховщиком.

14.3. При соответствии требований к страхованию гражданской ответственности, между СРО НП «Союз профессиональных строителей» и страховой организацией заключается соглашение о сотрудничестве, в котором закрепляются образец договора и условия страхования членов Партнерства.

14.4. Информация о страховой организации, с которой заключено соглашение о сотрудничестве, размещается на информационном сайте Партнерства в сети Интернет.

14.5. Страховые организации не соответствующие требованиям, указанным в данном разделе, при условии согласованного договора страхования, рассматриваются на Совете СРО НП «Союз профессиональных строителей».

15. Заключительные положения.

15.1. Настоящие Требования считаются принятыми, если за них на Общем собрании членов Партнерства проголосовали более пятидесяти процентов от общего числа членов Партнерства, и вступают в силу через десять дней после их принятия.