Протокол внеочередного очного общего собрания членов[1]
Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей»[2]
(далее – Собрание)

Дата проведения собрания: 05 июня 2026 года

Место проведения собрания: в г. Архангельск, пр. Чумбарова - Лучинского, д. 10, корп. 1, секция 9, эт. 2 (офис СРО).

Время начала собрания: 17 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 18 часов 00 минут.

Основание для созыва собрания: Собрание инициировано решением Исполнительного директора Союза от 20.05.2026 (на основании п. 9.6.6 Устава СРО «Союз профессиональных строителей», п. 3.2. Положения «Об общем собрании членов СРО «Союз профессиональных строителей»)

Председательствующий на собрании:

Перевертайло Артем Владимирович – председатель Совета Союза (согласно п. 9.6.11 Устава СРО «Сююз профессиональных строителей»)

Секретарь собрания:

Заозерский Павел Алексеевич – заместитель исполнительного директора Союза (согласно п. 9.6.11 Устава СРО «Сююз профессиональных строителей»)

ВСТУПЛЕНИЕ

Слушали: Перевертайло А.А., как Председателя Совета Союза, который обратился к участникам Собрания с приветственной речью. Сообщил, что работа внеочередного общего собрания членов начинается с определения кворума. Кворум должен составлять более половины членов СРО, входящих в состав Союза на дату проведения Собрания. По данным реестра членов СРО «Союз профессиональных строителей», опубликованного на официальном сайте СРО, на 05 июня 2026 года в состав Союза входит 472 члена.

На момент открытия Собрания прибыли, зарегистрировались, документально подтвердили свои полномочия и получили карточки для голосования представители 239 членов СРО «Союз профессиональных строителей», что составляет более половины членов Союза от общего числа, входящих в него. Кворум для проведения внеочередного общего Собрания членов имеется. Собрание считается правомочным и приступает к работе.

Регистрация участников прошла без нарушений, все зарегистрированные участники получили материалы внеочередного общего *собрания и карточку красного цвета для голосования (если один представитель имеет доверенности от нескольких членов, то ему выдан синий планшет с листком бумаги, на котором указано количество его голосов на данном собрании)*[3].

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ. ФОРМИРОВАНИЕ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ СОБРАНИЕМ.

Слушали: Перевертайло А.В., который сообщил, что при инициировании Собрания решением исполнительного директора СРО была назначена Мандатная комиссия в количестве 3 человек в составе: Андросюк Анна Константиновна, Морозова Валентина Викторовна и Карасова Олеся Сергеевна. *Предоставил слово Председателю Мандатной комиссии Собрания.*

Слушали: Андросюк А.К., которая зачитала протокол № 1 Мандатной комиссии Собрания об избрании ее председателем Мандатной комиссии Собрания и об избрании Морозову В.В. секретарем Мандатной комиссии Собрания.

Слушали: Андросюк А.К., которая зачитала протокол № 2 Мандатной комиссии Собрания. Юридические лица и индивидуальные предприниматели - члены Союза могут участвовать во Собрании собрании лично или направить своего представителя, наделив его полномочиями для

---

[1] Далее по тексту – собрание, общее собрание;
[2] Далее по тексту – СРО «Союз профессиональных строителей», Союз, СРО;
[3] Далее по тексту – карточка для голосования.

участия и голосования на Собрании путем выдачи ему доверенности. Собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Союза. Каждый член Союза имеет на Собрании один голос. Общее количество участников, входящих в состав СРО «Союз профессиональных строителей» по состоянию на 05 июня 2026 года составляет 472 члена. Согласно листу регистрации на Собрание прибыло и зарегистрировалось _____ представитель членов СРО с правом голоса, полномочия которых проверены Мандатной комиссией, лист регистрации участников составлен и подписан членами Мандатной комиссии. Регистрация участников прошла без нарушений, все зарегистрированные участники получили материалы общего собрания, бюллетени для голосования и карточку для голосования. Всего в работе Собрания СРО «Союз профессиональных строителей» принимают участие ____ из 472 членов СРО. Кворум для принятия решений имеется.

Слушали: Перевертайло А.В., который предложил утвердить протокол № 1 и № 2 Мандатной комиссии Собрания. Предложение об утверждении протокола № 1 и № 2 Мандатной комиссии Собрания ставится на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования. Подсчет голосов ведет Перевертайло А. В.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - 237
«ПРОТИВ» - —
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

Решили:
Утвердить протокол № 1 и № 2 Мандатной комиссии Собрания.

Слушали: Перевертайло А.В., который предложил перейти к утверждению состава Счетной комиссии, избрать в состав Счетной комиссии Дрочнева Романа Александровича Кузьмичева Артема Сергеевича и Журавлева Дмитрия Геннадьевича. Предложение о формировании Счетной комиссии Собрания в количестве 3 человек в составе Дрочнева Романа Александровича, Кузьмичева Артема Сергеевича и Журавлева Дмитрия Геннадьевича ставиться на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования. Подсчет голосов ведет Перевертайло А. В.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - 237
«ПРОТИВ» - —
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

Решили:
Сформировать Счетную комиссию Собрания в количестве 3 человек в составе Дрочнева Романа Александровича, Кузьмичева Артема Сергеевича и Журавлева Дмитрия Геннадьевича.

Слушали: Перевертайло А.В., который предложил возложить на Счетную комиссию Собрания следующие обязанности: производить подсчет голосов, огласить результаты тайного голосования, составить протокол счетной комиссии. Предложение об установлении обязанностей Счетной комиссии Собрания ставится на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования. Подсчет голосов ведет Перевертайло А. В.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - 237
«ПРОТИВ» - —
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

Решили:

Возложить на Счетную комиссию Собрания следующие обязанности: производить подсчет голосов, *огласить результаты голосования* подвести итог результатов голосования, составить протокол счетной комиссии.

Слушали: Перевертайло А.В., который сообщил, что Счетная комиссия Собрания приступает к работе, необходимо составить протокол № 1 Счетной комиссии Собрания об избрании Председателя и секретаря Счетной комиссии Собрания. Объявляется перерыв.

Перерыв в Собрании с 17.10 до 17.20 часов.

Слушали: Перевертайло А.В., который предоставил слово Председателю Счетной комиссии Собрания.

Слушали: Кузьмичева А.А., который зачитал протокол № 1 Счетной комиссии Собрания об избрании его председателем Счетной комиссии Собрания и об избрании Дрочнева Р.А. секретарем Счетной комиссии Собрания.

Слушали: Перевертайло А.В., который предложил утвердить протокол № 1 Счетной комиссии Собрания. Предложение об утверждении протокола № 1 Счетной комиссии Собрания ставится на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования. Подсчет голосов ведет Перевертайло А. В. при поддержке Счетной комиссии.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - 237
«ПРОТИВ» - —
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

Решили:
Утвердить протокол № 1 Счетной комиссии Собрания. Считать Председателем Счетной комиссии Собрания Кузьмичева А.А., секретарем- Дрочнева Р. А.

УТВЕРЖДЕНИЕ РЕГЛАМЕНТА СОБРАНИЯ.

Слушали: Перевертайло А.В., который предложил утвердить следующий регламент проведения Собрания и регламент голосования:

Общее.

Продолжительность докладов, содокладов устанавливается председательствующим. Выступающим в прениях предоставляется до 5 (пяти) минут, для повторных выступлений в прениях - до 3 (трех) минут, для выступлений по процедурным вопросам и выступлений с обоснованием принятия или отклонения внесенных предложений, для ответов на вопросы, сообщений, справок, внесения изменений в порядок работы, - до 2 (двух) минут, для вопросов, выступлений по порядку работы и ведения собрания - не более 1 (одной) минуты. По истечении установленного времени председательствующий предупреждает об этом выступающего, а затем вправе прервать его выступление. Один и тот же представитель члена Союза может выступать в прениях по одному и тому же вопросу не более двух раз. Никто не вправе выступать на Собрании без разрешения председательствующего. Нарушивший это правило лишается председательствующим слова без предупреждения.

Регламент голосования.

Голосование по вопросам повестки дня открытое. При открытом голосовании по каждому вопросу член Союза имеет один голос и подает его за принятие решения «за», «против», «воздержался» путем поднятия карточки, выданной при регистрации, или руки. Участник Собрания, не поднявший руку или карточку для голосования «за» или «против», считается воздержавшимся.

Слушали: Перевертайло А.В., который предложил утвердить регламент проведения Собрания и регламент голосования. Предложение об утверждении регламента проведения Собрания и регламента голосования ставится на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования. Подсчет голосов ведет счетная комиссия.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - 237
«ПРОТИВ» - —
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

Решили:
Утвердить следующий регламент проведения Собрания и регламент голосования:
Общее.
Продолжительность докладов, содокладов устанавливается председательствующим. Выступающим в прениях предоставляется до 5 (пяти) минут, для повторных выступлений в прениях - до 3 (трех) минут, для выступлений по процедурным вопросам и выступлений с обоснованием принятия или отклонения внесенных предложений, для ответов на вопросы, сообщений, справок, внесения изменений в порядок работы, - до 2 (двух) минут, для вопросов, выступлений по порядку работы и ведения собрания - не более 1 (одной) минуты. По истечении установленного времени председательствующий предупреждает об этом выступающего, а затем вправе прервать его выступление. Один и тот же представитель члена Союза может выступать в прениях по одному и тому же вопросу не более двух раз. Никто не вправе выступать на Собрании без разрешения председательствующего. Нарушивший это правило лишается председательствующим слова без предупреждения.
Регламент голосования.
Голосование по вопросам повестки дня открытое. При открытом голосовании по каждому вопросу член Союза имеет один голос и подает его за принятие решения «за», «против», «воздержался» путем поднятия карточки, выданной при регистрации, или руки. Участник Собрания, не поднявший руку или карточку для голосования «за» или «против», считается воздержавшимся.

УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ.

Слушали: Перевертайло А.В., который предложил утвердить следующую повестку дня Собрания:

1. О необходимости принятия решения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» на сумму 4 200 000 руб. 00 коп. (в соответствии с Актом проверки Ростехнадзора № 16-3-483/А от 04.05.2026 года).

Слушали: Перевертайло А.В., который поставил на голосование предложенную повестку дня Собрания. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования. Подсчет голосов ведет Счетная комиссия.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - 237
«ПРОТИВ» - —
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

Решили:
Утвердить следующую повестку дня:
1. О необходимости принятия решения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» на сумму 4 200 000 руб. 00 коп. (в соответствии с Актом проверки Ростехнадзора № 16-3-483/А от 04.05.2026 года)

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОБРАНИЯ.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. О необходимости принятия решения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» на сумму 4 200 000 руб. 00 коп. (в соответствии с Актом проверки Ростехнадзора № 16-3-483/А от 04.05.2026 года)

Слушали: Перевертайло А. В., который предоставил слово для доклада по вопрос повестки дня Заместителю исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей Заозерскому П.А.

Слушали: Заозерского П.А., который пояснил следующее:

Из Уведомления НОСТРОЙ о выявленных нарушениях от 09.04.2026г., Предписания РОСТЕХНАДЗОР № 16-00-07-06/360-3-764/ПР от 04 мая 2026 года следует, что на момент приобретения Союзом статуса саморегулируемой организации (25.12.2009г.), согласно информации, содержащейся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (далее - ЕРЧ), 14 юридических лиц являлись членами СРО «Союз профессиональных строителей» на момент приобретения Союзом статуса саморегулируемой организации (25.12.2009), при этом совокупный размер взносов, уплаченный указанными юридическими лицами в компенсационные фонды Союза, составляет 0,00 рублей.

В соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - Федеральный закон № 7-ФЗ) имущество, переданное некоммерческому партнерству его членами, является собственностью партнерства.

Согласно пункту 4 статьи 8 Федерального закона № 7-ФЗ член некоммерческого партнерства может быть исключен из него по решению остающихся членов в случаях и в порядке, которые предусмотрены учредительными документами некоммерческого партнерства, за исключением случаев, если некоммерческим партнерством приобретен статус саморегулируемой организации.

Член некоммерческого партнерства, исключенный из него, имеет право на получение части имущества некоммерческого партнерства или стоимости этого имущества, за исключением случаев, если некоммерческим партнерством приобретен статус саморегулируемой организации.

Таким образом, по смыслу положений, содержащихся в статье 8 Федерального закона № 7-ФЗ, после приобретения некоммерческим партнерством статуса саморегулируемой организации при решении вопросов об исключении членов, о возврате внесенных членами партнерства денежных средств, должны применяться положения законодательства о саморегулировании, в том числе Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, в соответствии с частью 4 статьи 55.7 Кодекса (в ред. от 29.12.2009) лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращались уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Таким образом, в ЕРЧ должны содержатся сведения о взносах, уплаченных 14 вышеуказанными юридическими лицами в компенсационный фонд СРО «Союз профессиональных строителей» в размере, установленном частью 7 статьи 55.16 Кодекса (в редакции от 23.11.2009), не менее чем 300 000,00 рублей на одного члена.

В соответствии с частями 9, 10, 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее-Федеральный закон № 191-ФЗ) средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, должны были быть зачислены в КФ ОДО.

Учитывая вышеизложенное, недостаток средств КФ ОДО СРО «Союз профессиональных строителей» составляет 4 200 000,00 рублей (14*300 000,00р.).

Заместителем исполнительного директора Заозерским П.А. внесено предложение о восполнении средств компенсационного фонда за счет средств членов Союза (ООО СЗ «СЦ» ИНН 2902088906, ООО «РК-ИНВЕСТ» ИНН 2901199473, ООО «СТРОЙХОЛДИНГ» ИНН 2901221979), перечисливших денежные средства в размере 4 200 000 рублей и представивших заявления о направлении указанных средств на восполнение средств компенсационного фонда Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» за членов, ранее исключенных и/или добровольно прекративших свое членство, поименованных в Акте проверки Ростехнадзора № 16-3-483/А от 04.05.2026 года.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - 237
«ПРОТИВ» - —
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

Решили:
Восполнить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» на сумму 4 200 000 руб. 00 коп. (в соответствии с Актом проверки Ростехнадзора № 16-3-483/А от 04.05.2026 года) за счет средств членов Союза (ООО СЗ «СЦ» ИНН 2902088906, ООО «РК-ИНВЕСТ» ИНН 2901199473, ООО «СТРОЙХОЛДИНГ» ИНН 2901221979)

Слушали: Перевертайло А.В., который поблагодарил всех за работу и объявил общее собрание членов СРО «Союз профессиональных строителей» закрытым.

Протокол составлен и подписан «05» июня 2026 года.

Председательствующий _____ **Перевертайло Артем Владимирович**

Секретарь _____ **Заозерский Павел Алексеевич**

Прошито и пронумеровано
6 (шесть) листов



Зам. исполнительного
директора
П.А. Заозерский