Протокол внеочередного очного общего собрания членов[1]
Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей»[2]

Дата проведения собрания: 27 февраля 2026 года

Место проведения собрания: в г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 10, корп. 1, секция 9, эт. 2 (офис СРО).

Время начала собрания: 14 часов 00 минут.
Время окончания собрания: 15 часов 15 минут.

Основание для созыва собрания: Собрание инициировано решением Исполнительного директора Союза от 11.02.2026 (на основании п. 9.6.6 Устава СРО «Союз профессиональных строителей», п. 3.2. Положения «Об общем собрании членов СРО «Союз профессиональных строителей»)

ВСТУПЛЕНИЕ

Согласно Листу регистрации участников общего Собрания на Собрании присутствует 255 членов Союза (лично или через представителя) с правом голоса, полномочия которых проверены Мандатной комиссией в составе Минина Вацлава Владимировича, Грибовой Ольги Дмитриевны, Карасовой Олеси Сергеевны (состав утв. Приказом единоличного исполнительного органа СРО в соответствии с п. 4.1 Положения «Об общем собрании членов СРО «Союз профессиональных строителей»). Лист регистрации участников составлен и подписан членами Мандатной комиссии.

Слушали: Кузьмичева А.А., как Заместителя председателя Совета Союза (на основании п.9.6.11 Устава Союза, по причине отсутствия председателя Совета Союза), который обратился к участникам Собрания с приветственной речью. Сообщил, что работа общего собрания членов начинается с определения кворума. Кворум должен составлять более половины членов СРО, входящих в состав Союза на дату проведения Собрания. По данным реестра членов СРО «Союз профессиональных строителей», опубликованного на официальном сайте СРО, на 27 февраля 2026 года в состав Союза входит 505 членов. На момент открытия Собрания прибыли, зарегистрировались, документально подтвердили свои полномочия и получили карточки для голосования представители 255 членов СРО «Союз профессиональных строителей», что составляет более половины членов Союза от общего числа, входящих в него. Кворум для проведения внеочередного общего Собрания членов имеется. Собрание считается правомочным и приступает к работе.

Регистрация участников прошла без нарушений, все зарегистрированные участники получили материалы общего собрания.

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ. ФОРМИРОВАНИЕ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ СОБРАНИЕМ.

Слушали: Кузьмичева А.А., который сообщил, что исполнительный директор СРО не имеет возможности присутствовать на Собрании и предложил перейти к избранию Секретаря Собрания, избрать секретарем Собрания Андросюк Анну Константиновну.

---

[1] Далее по тексту – собрание, общее собрание;
[2] Далее по тексту – СРО «Союз профессиональных строителей», Союз, СРО;

Предложение об избрании секретарем Собрания Андросюк Анны Константиновны ставиться на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования. Подсчет голосов ведет Кузьмичев А.А.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - 255
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:
Избрать секретарем Собрания Андросюк Анну Константиновну.

Слушали: Кузьмичева А.А., который сообщил, что при инициировании Собрания приказом исполнительного директора СРО была назначена Мандатная комиссия в количестве 3 человек в составе: Минина Вацлава Владимировича, Грибовой Ольги Дмитриевны, Карасовой Олеси Сергеевны . Предоставил слово Председателю Мандатной комиссии Собрания.

Слушали: Минина В. В., который зачитал протокол № 1 Мандатной комиссии Собрания об избрании его председателем Мандатной комиссии Собрания и об избрании Грибову О.Д. секретарем Мандатной комиссии Собрания.

Слушали: Минина В. В., который зачитал протокол № 2 Мандатной комиссии Собрания. Юридические лица и индивидуальные предприниматели - члены Союза могут участвовать в Общем собрании лично или направить своего представителя, наделив его полномочиями для участия и голосования на Общем собрании путем выдачи ему доверенности. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Союза. Каждый член Союза имеет на Общем собрании один голос. Общее количество участников, входящих в состав СРО «Союз профессиональных строителей» по состоянию на 27 февраля 2026 года составляет 505 членов. Согласно листа регистрации на Собрание прибыло и зарегистрировалось 255 представителей членов СРО с правом голоса, полномочия которых проверены Мандатной комиссией, лист регистрации участников составлен и подписан членами Мандатной комиссии. Регистрация участников прошла без нарушений, все зарегистрированные участники получили материалы общего собрания, бюллетени для голосования и карточку для голосования. Всего в работе Собрания СРО «Союз профессиональных строителей» принимают участие 255 из 505 членов СРО. Кворум для принятия решений имеется.

Слушали: Кузьмичева А.А., который предложил утвердить протокол № 1 и № 2 Мандатной комиссии Собрания. Предложение об утверждении протокола № 1 и № 2 Мандатной комиссии Собрания ставится на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования. Подсчет голосов ведет Кузьмичев А.А.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - 255
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:
Утвердить протокол № 1 и № 2 Мандатной комиссии Собрания.

Слушали: Кузьмичева А.А., который предложил перейти к утверждению состава Счетной комиссии, избрать в состав Счетной комиссии Андросюка Александра Вячеславовича, Панова Александра Михайловича и Дрочнева Романа Александровича.

Предложение о формировании Счетной комиссии Собрания в количестве 3 человек в составе Андросюка Александра Вячеславовича, Панова Александра Михайловича и Дрочнева Романа Александровича ставиться на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования. Подсчет голосов ведет Кузьмичев А.А.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - 255
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:
Сформировать Счетную комиссию Собрания в количестве 3 человек в составе Андросюка Александра Вячеславовича, Панова Александра Михайловича и Дрочнева Романа Александровича.

Слушали: Кузьмичева А.А., который предложил возложить на Счетную комиссию Собрания следующие обязанности: производить подсчет голосов, огласить результаты тайного голосования, составить протокол счетной комиссии. Предложение об установлении обязанностей Счетной комиссии Собрания ставится на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования. Подсчет голосов ведет Кузьмичев А.А.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - 255
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:
Возложить на Счетную комиссию Собрания следующие обязанности: производить подсчет голосов, огласить результаты тайного голосования, составить протокол счетной комиссии.

Слушали: Кузьмичева А.А., который сообщил, что Счетная комиссия Собрания приступает к работе, необходимо составить протокол Счетной комиссии Собрания об избрании Председателя и секретаря Счетной комиссии Собрания. Объявляется перерыв.

Перерыв окончен.

Слушали: Кузьмичева , который предоставил слово Председателю Счетной комиссии Собрания.

Слушали: Андросюка А.В., который зачитал протокол № 1 Счетной комиссии Собрания об избрании его председателем Счетной комиссии Собрания и об избрании Панова А.М. секретарем Счетной комиссии Собрания.

Слушали: Кузьмичева А.А., который предложил утвердить протокол № 1 Счетной комиссии Собрания. Предложение об утверждении протокола № 1 Счетной комиссии

Собрания ставится на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования. Подсчет голосов ведет Кузьмичев А.А. при поддержке счетной комиссии.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - 255
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:
Утвердить протокол № 1 Счетной комиссии Собрания. Считать Председателем Счетной комиссии Собрания Андросюка А.В., секретарем Панова А.М.

УТВЕРЖДЕНИЕ РЕГЛАМЕНТА СОБРАНИЯ.

Слушали: Кузьмичева А.А., который предложил утвердить следующий регламент проведения Собрания и регламент голосования:

Общее.

Продолжительность докладов, содокладов устанавливается председательствующим. Выступающим в прениях предоставляется до 5 (пяти) минут, для повторных выступлений в прениях - до 3 (трех) минут, для выступлений по процедурным вопросам и выступлений с обоснованием принятия или отклонения внесенных предложений, для ответов на вопросы, сообщений, справок, внесения изменений в порядок работы, - до 2 (двух) минут, для вопросов, выступлений по порядку работы и ведения собрания - не более 1 (одной) минуты. По истечении установленного времени председательствующий предупреждает об этом выступающего, а затем вправе прервать его выступление. Один и тот же представитель члена Союза может выступать в прениях по одному и тому же вопросу не более двух раз. Никто не вправе выступать на Собрании без разрешения председательствующего. Нарушивший это правило лишается председательствующим слова без предупреждения.

Регламент голосования.

Голосование по вопросам повестки дня открытое. При открытом голосовании по каждому вопросу член Союза имеет один голос и подает его за принятие решения «за», «против», «воздержался» путем поднятия карточки, выданной при регистрации, или руки. Участник Собрания, не поднявший руку или карточку для голосования «за» или «против», считается воздержавшимся.

Слушали: Кузьмичева А.А., который предложил утвердить регламент проведения Собрания и регламент голосования. Предложение об утверждении регламента проведения Собрания и регламента голосования ставится на голосование. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования. Подсчет голосов ведет счетная комиссия.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - 255
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:
Утвердить следующий регламент проведения Собрания и регламент голосования:

Общее.

Продолжительность докладов, содокладов устанавливается председательствующим. Выступающим в прениях предоставляется до 5 (пяти) минут, для повторных выступлений

в прениях - до 3 (трех) минут, для выступлений по процедурным вопросам и выступлений с обоснованием принятия или отклонения внесенных предложений, для ответов на вопросы, сообщений, справок, внесения изменений в порядок работы, - до 2 (двух) минут, для вопросов, выступлений по порядку работы и ведения собрания - не более 1 (одной) минуты. По истечении установленного времени председательствующий предупреждает об этом выступающего, а затем вправе прервать его выступление. Один и тот же представитель члена Союза может выступать в прениях по одному и тому же вопросу не более двух раз. Никто не вправе выступать на Собрании без разрешения председательствующего. Нарушивший это правило лишается председательствующим слова без предупреждения.

Регламент голосования.

Голосование по вопросам повестки дня открытое. При открытом голосовании по каждому вопросу член Союза имеет один голос и подает его за принятие решения «за», «против», «воздержался» путем поднятия карточки, выданной при регистрации, или руки. Участник Собрания, не поднявший руку или карточку для голосования «за» или «против», считается воздержавшимся.

УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ.

Слушали: Кузьмичева А.А., который предложил утвердить следующую повестку дня Собрания:

1. Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» (новая редакция).
2. Утверждение Положения о членстве в Саморегулируемой организации «Союз профессиональных» строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (новая редакция).
3. О проведение проверки и уведомлении о выявленных нарушениях НОСТРОЙ в части формирования компенсационного фонда СРО «Союз профессиональных строителей». О распределении взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Союз профессиональных строителей».

Слушали: Кузьмичева А.А., который поставил на голосование предложенную повестку дня Собрания. Голосование открытое, путем поднятия карточки для голосования. Подсчет голосов ведет счетная комиссия.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - 255
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:

Утвердить следующую повестку дня:

1. Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» (новая редакция).
2. Утверждение Положения о членстве в Саморегулируемой организации «Союз профессиональных» строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (новая редакция).

3. О проведение проверки и уведомлении о выявленных нарушениях НОСТРОЙ в части формирования компенсационного фонда СРО «Союз профессиональных строителей». О распределении взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Союз профессиональных строителей».

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОБРАНИЯ.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» (новая редакция).

Слушали: Кузьмичева А.А., который сообщил, что на основании внесения изменений в Градостроительный кодекс РФ необходимо утвердить новую редакцию Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей».

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - 255
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:
Утвердить новую редакцию Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей».

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение Положения о членстве в Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (новая редакция).

Слушали: Кузьмичева А.А., который сообщил, что на основании внесения изменений в Градостроительный кодекс РФ необходимо утвердить новую редакцию Положения о членстве в Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - 255
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:
Утвердить новую редакцию Положения о членстве в Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей», в том числе о требованиях к членам

саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

О проведение проверки и уведомлении о выявленных нарушениях НОСТРОЙ в части формирования компенсационного фонда СРО «Союз профессиональных строителей». О распределении взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Союз профессиональных строителей».

Слушали: Кузьмичева А.А., который предложил принять к сведению следующую информацию, что в адрес СРО «Союз профессиональных строителей» поступило уведомление о выявленных нарушениях со стороны Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – НОСТРОЙ), в котором НОСТРОЙ указал на следующие нарушения:

- недостаток средств КФ ОДО СРО «Союз профессиональных строителей» в размере 4 500 000 рублей, возникший по причине невнесения взносов 15 юридическими лицами в компенсационный фонд СРО при создании в 2009-2010г.г.;
- недостаток средств КФ ОДО СРО «Союз профессиональных строителей» в размере 14 705 473,14 000 рублей, возникший по причине нарушения порядка размещения средств компенсационного фонда Союза.

Слушали: Кузьмичева А.А., который предложил признать поступление в размере 5000000,00 рублей платежным поручением №1 от 12.01.26г. и в размере 5000000,00 платежным поручением №2 от 13.01.26г. на специальный счет компенсационного фонда ОДО, как частичное возмещение недостатка средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выявленное в результате проверки НОСТРОЙ по уведомлению от 12.12.2025

Объявляются результаты голосования:
«ЗА» - 255
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:
Принять к сведению информацию и признать поступление в размере 5000000,00 рублей платежным поручением №1 от 12.01.26г. и в размере 5000000,00 платежным поручением №2 от 13.01.26г. на специальный счет компенсационного фонда ОДО, как частичное возмещение недостатка средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выявленное в результате проверки НОСТРОЙ по уведомлению от 12.12.2025.

Протокол составлен и подписан «27» февраля 2026 года.

Председательствующий _____ **Кузьмичев Артем Александрович**

Секретарь _____ **Андросюк Анна Константиновна**