

Протокол № 72-24С от 15 ноября 2024 г.
заседания Совета Саморегулируемой организации
«Союз профессиональных строителей»

Время начала заседания: 15 час. 16 мин.

Время окончания заседания: 16 час. 20 мин.

Адрес: г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 10, корпус 1, секция 9.

Общее число членов Совета Союза: 7 человек

Число проголосовавших членов Совета Союза: 6 человек

- 1) Палкин Михаил Андреевич (Председатель Совета Союза)
- 2) Перевертайло Артем Владимирович
- 3) Шухтин Альберт Григорьевич
- 4) Журавлев Дмитрий Геннадьевич
- 5) Колотов Дмитрий Владимирович
- 6) Кузьмичев Артем Александрович

Присутствующие на заседании без права голоса:

- 1) Бессерт Андрей Сергеевич – исполнительный директор СРО

Секретарь заседания – Черных Константин Евгеньевич – юрист СРО

Кворум для проведения заседания Совета СРО «Союз профессиональных строителей» имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О формировании рабочих органов Совета СРО «Союз профессиональных строителей»;
2. О проведении выездных проверок строительных площадок для выявления нарушений требований по соблюдению охраны труда.
3. О выплатах из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по решению суда в случае неисполнения своих обязательств членами СРО.
4. О внесении изменений в НК РФ с 01.01.2025г. относительно организаций и ИП применяющих УСН.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Слушали Палкина М.А., который предложил избрать секретарем заседания Совета Союза Черных Константина Евгеньевича, а также возложить на секретаря заседания Совета Союза произвести подсчет голосов по вопросам повестки дня. Иных предложений, заявлений об отводе и самоотводе не поступало.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем заседания Совета Союза юриста СРО «Союз профессиональных строителей» Черных Константина Евгеньевича. Возложить на секретаря заседания Совета Союза произвести подсчет голосов по вопросам повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Слушали Палкина М.А., который сообщил о необходимости проведения выездных проверок на строительные площадки. Цель проверок - мониторинга членов СРО на предмет соблюдения требований охраны труда.

Исполнительная дирекция СРО направила запрос в Инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области о количестве строительных площадок в г. Архангельске для составления плана проверок. От Инспекции государственного строительного надзора Архангельской области получен список строительных площадок в г. Архангельске.

Исполнительная дирекция СРО подготовила примерный график проведения выездных проверок по соблюдению членами СРО требований охраны труда (Приложение № 1). Планируемое количество выездов экспертов на строительные объекты 1-2 раза в месяц. Также Исполнительной дирекцией СРО подготовлен примерный перечень документов по охране труда (Приложение № 2).

Слушали Кузьмичева А.А., которой предложил принять в штат СРО специалиста по охране труда. В обязанности специалиста по охране труда будут входить выезды на строительные площадки с целью выявления нарушений по охране труда и помощь организации в устранении выявленных нарушений.

Слушали Бессерта А.С., который поручил подготовить список кандидатур на должность специалиста по охране труда до 22.11.2024г.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Согласовать график проведения выездных проверок по соблюдению членами СРО требований охраны труда;
2. Согласовать перечень документов для проведения выездных проверок по соблюдению членами СРО требований охраны труда;
3. Исполнительной дирекции подготовить список кандидатур на должность специалиста по охране труда до 22.11.2024г.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Слушали Палкина М. А., который сообщил, что в настоящее время нарушение сроков исполнения государственных контрактов стало частым явлением. Также наблюдается тенденция к увеличению количества компаний — членов СРО, которые не выполняют свои обязательства по контрактам.

В адрес СРО уже поступало уведомление от ГКУ АО «ГУКС» о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за ООО «АДАМАНТ» 45,5 млн руб. На уведомление в ГКУ АО «ГУКС» был направлен ответ с отказом в выплате по причине рассмотрения дел с участием ООО «АДАМАНТ» в суде. Исковое заявление от ГКУ АО «ГУКС» в адрес СРО не поступало.

В настоящее время рассматриваются судебные дела в отношении членов СРО:

- 1) Администрация Мезенского Муниципального Округа к ООО «СТК «Северград» ИНН 2902068120, сумма иска **153 млн. руб.**
- 2) ГКУ АО «ГУКС» к ООО «БЕЛЫЙ ДОМ» ИНН 2901178314 (в РНП до 04.08.2025г.) суммы исков: 3,2 млн. руб., 12,8 млн. руб., 18,2 млн. руб., 37,8 руб. УМИ Администрации Плесецкого Муниципального Округа к ООО «БЕЛЫЙ ДОМ» ИНН 2901178314, суммы иска 11,5 млн. руб. Минстрой АО к ООО «БЕЛЫЙ ДОМ» ИНН 2901178314, сумма иска 92,8 млн руб. Общая сумма исковых требований **176,3 млн. руб.**
- 3) Прокуратура Архангельской Области и НАО к ООО «Строительная Компания «Константа» ИНН 2901282280, сумма иска **154,9 млн. руб.**

ПОСТАНОВИЛИ:

Информацию принять к сведению.



РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали Палкина М. А., который сообщил, что Федеральным законом от 12 июля 2024 года №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в Налоговый кодекс РФ внесены изменения относительно организаций и индивидуальных предпринимателей применяющих упрощенную систему налогообложения (УСН).

Изменения будут распространяться на тех, чьи доходы за предшествующий налоговый период превысили в совокупности 60 млн рублей. Если в течение календарного года доход превысит 60 млн рублей, право на освобождение от уплаты НДС будет утрачено с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло превышение. С этого момента организация или ИП вправе применять общий или особый порядок уплаты НДС на выбор:

- применять обычные ставки НДС – 20 % и 10 % с возможностью принимать к вычету «входной» налог по расходам, например, со стоимости аренды или закупки сырья;
- применять пониженные ставки, но без права на вычеты НДС по входящим счетам-фактурам:

5 % – при годовом доходе в диапазоне от 60 млн. рублей – 250 млн рублей;

7 % – при доходе свыше 250 млн. рублей и до 450 млн. рублей включительно.

При совмещении режимов, например, УСН и патента, лимит доходов считается совокупно по всем режимам.

Ставка 5 % или 7 % применяется непрерывно в течение 12 кварталов, то есть три года (при соблюдении лимитов дохода). Трехлетний период нужно считать, начиная с квартала, за который представлена первая налоговая декларация по НДС с пониженной ставкой.

Слушали Бессерта А.С. который сообщил, что в адрес НОСТРОЙ направлен запрос: как вышеуказанные изменения НК РФ будут применяться к действующим договорам строительного подряда, заключённым до 01.01.2025г. На основании ответа НОСТРОЙ будет подготовлена информация для членов СРО об изменениях в НК РФ с 01.01.2025 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Информацию принять к сведению.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Председатель Совета Союза:

 / Палкин М.А. /

Секретарь Совета Союза:

 / Черных К.Е. /

График выездных проверок по охране труда

№	Компания	Дата	Эксперт
1	ООО «Двина-Строй» ИНН 5017092062	Ноябрь 2024 г.	Антропова Е. С.
2	ООО «Строй Центр» ИНН 2902070169	Декабрь 2024 г.	Антропова Е. С.
3	ООО «РК-Инвест» ИНН 2901199473	Январь 2025 г.	Бобер В.С.
4	ООО «Строительный холдинг» ИНН 2901221979	Февраль 2025 г.	Бобер В.С.
5	ООО «Север МН» ИНН 2901047079	Март 2025 г.	Антропова Е. С.
6	ООО «СпецСтрой» ИНН 2901179702	Апрель 2025 г.	Бусоргин А.В.
7	ООО «Коммунально Строительная Техника» ИНН 2921127244	Май 2025 г.	Бобер В.С.
8	ООО «Бумтехсервис» ИНН 2905006524	Июнь 2025 г.	Бобер В.С.
9	ООО «Строительные технологии» ИНН 2920012201	Июль 2025 г.	Бусоргин А.В.
10	ООО «Главная строительная Компания» ИНН 2901302890	Август 2025 г.	Бобер В.С.
11	ООО «Севдорстройсервис» ИНН 2912002922	Сентябрь 2025 г.	Бусоргин А.В.
12	ООО «ВЕКТОР» ИНН 2902091578	Октябрь 2025 г.	Антропова Е. С.
13	ООО «ТрансСтрой» ИНН 2901209499	Ноябрь 2025 г.	Бобер В.С.
14	ООО «Севзапдорстрой» ИНН 2912003130	Декабрь 2025 г.	Бусоргин А.В.

Перечень документов по охране труда

1. Сведения о проведенной специальной оценке условий труда (СОУТ), согласно перечня (профессий и должностей) работников, направляемых для производства работ на строительной площадке;
2. Список рабочего персонала, осуществляющего работы на объекте строительства;
3. Удостоверения по охране труда руководителей и специалистов, осуществляющих работы на объекте строительства;
4. Удостоверения по электробезопасности;
5. Удостоверения по профессиям (электро-и газосварщики, операторы монтажных пистолетов, электрики, рабочий люльки, стропальщик и т.п.)
6. Приказы о назначении лиц, ответственных за обеспечение охраны труда и пожарной безопасности на объекте строительства;
7. Приказы о назначении ответственных за проведение инструктажей, выдачу СИЗ, выполнение работ повышенной опасности;
8. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство на объекте строительства;
9. Приказ о назначении лиц, ответственных за выдачу и учет нарядов-допусков на производство работ повышенной опасности;
10. Журналы регистрации вводного инструктажа по охране труда и пожарной безопасности;
11. Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте по охране труда;
12. Журнал прохождения повторного инструктажа на рабочем месте;
13. Карточки СИЗ;
14. Заключение по результатам предварительного медосмотра и заключительного акта по результатам периодического медосмотра;
15. Сертификаты на применяемые СИЗ и ГПМ;
16. Визуальный осмотр: путей эвакуации, ограждений, дорожных знаков, мест хранения материалов — в соответствии с стройгенпланом.