

Протокол № 24-26 Н.С. от 24 августа 2026 г.
очного заседания Совета Саморегулируемой организации
«Союз профессиональных строителей» (далее «Совет Союза»)

Форма проведения заседания Совета Союза: очное голосование.

Дата начала заочного голосования: 24 августа 2026 г.

Время начала заочного голосования: 16 час. 00 мин.

Дата окончания заочного голосования: 24 августа 2026 г.

Время окончания заочного голосования: 17 час. 00 мин.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, дом 10, корпус 1, секция 9, офис СРО «Союз профессиональных строителей».

Лицо проводившее подсчет голосов: Председатель Совета Союза Перевертайло Артем Владимирович, секретарь Совета Союза Андросюк Анна Константиновна.

Общее число членов Совета Союза: 7 человек.

Число проголосовавших членов Совета Союза: 5 человек.

Перевертайло Артем Владимирович – Председатель Совета Союза

Дрочнев Роман Александрович

Едемский Сергей Александрович

Лебедева Елена Владимировна

Киткин Вячеслав Сергеевич

Кузьмичев Артем Александрович

Присутствовали на заседании без права голоса:

Заозерский Павел Алексеевич – Исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей»

Кворум для проведения заседания Совета СРО «Союз профессиональных строителей» имеется.

Секретарь Совета Союза заместитель начальника контрольно-экспертного отдела Андросюк Анна Константиновна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня заседания Совета Союза.
2. Избрание Секретаря Совета Союза.
3. Информация о ходе устранения замечаний по предписаниям Ростехнадзора и НОСТРОЙ.
4. Прекращение полномочий действующей Контрольной комиссии.
5. Избрание нового состава Контрольной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей».
6. Исключение членов СРО «Союз профессиональных строителей».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Слушали А.В. Перевертайло, который предложил утвердить следующую повестку дня:

1. Утверждение повестки дня заседания Совета Союза.
2. Избрание Секретаря Совета Союза.
3. Информация о ходе устранения замечаний по предписаниям Ростехнадзора и НОСТРОЙ.
4. Исключение членов СРО «Союз профессиональных строителей».

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

утвердить повестку дня заседания Совета Союза 24 августа 2026 года:

1. Утверждение повестки дня заседания Совета Союза.
2. Избрание Секретаря Совета Союза.
3. Информация о ходе устранения замечаний по предписаниям Ростехнадзора и НОСТРОЙ.
4. Исключение членов СРО «Союз профессиональных строителей».

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Избрать Секретарем Совета Союза Андросюк Анну Константиновну. Возложить на Секретаря заседания Совета Союза подсчет голосов по вопросам повестки дня. Иных предложений, заявлений об отводе и самоотводе не поступало.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПОСТАНОВИЛИ:

избрать Секретарем Совета Союза Андросюк Анну Константиновну. Возложить на Секретаря заседания Совета Союза подсчет голосов по вопросам повестки дня.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Слушали П.А.Заозерского, который выступил с докладом о текущем ходе устранения нарушений, выявленных Ростехнадзор и НОСТРОЙ:

В соответствии с запросом сообщаю, что в настоящее время Союзом исполняется два Предписания Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и Атомному надзору (Ростехнадзор).

1. ПРЕДПИСАНИЕ № 16-00-07-06/562-4-1143/ПР-2 об устранении выявленных нарушений от 07.07.26г. (Предписание 1) со сроком устранения недостатков до 04.09.26г.

2. ПРЕДПИСАНИЕ № 16-05-2812-764-5-1241/ПР-3 об устранении выявленных нарушений от 28.07.26г. (Предписание 2) со сроком устранения недостатков до 26.09.26г.

Предписание № 1 содержит требования по устранению замечаний к внутренним документам Союза (стандарты и положения) ввиду их несоответствия требованиям Законодательства РФ, составу и качеству личных дел членов СРО, публикации на сайте Союза информации, обязательной к размещению (в отношении некоторых позиций за период с 2020 года), не соответствия квалификационным требованиям Председателя дисциплинарной комиссии Союза, предъявляемым Законодательством РФ, принадлежности электронного адреса Союза.

В связи с тем, что подавляющая часть выявленных нарушений являются техническими, причиной их возникновения является отсутствие плановой работы руководства Союза в части соблюдения отраслевого Законодательства РФ в 2024-2025 годах.

Допущенное нарушение в части принадлежности доменного имени сайта Союза и электронного адреса Союза третьим лицам (в настоящее время не установленным), отсутствие паролей для допуска к сайту на правах администратора может свидетельствовать о сознательном нарушении отраслевого Законодательства РФ руководством Союза, т.к. новый сайт Союза создан в августе 2026 г.

Весь комплекс замечаний в настоящее время в процессе исправления силами штатных сотрудников Союза.

Замечания в отношении несоответствия квалификационным требованиям Председателя дисциплинарной комиссии Союза Колотова Дмитрия Владимировича, предъявляемым Законодательством РФ устраняются силами Совета Союза.

Предписание № 2 содержит замечания по устранению нарушений ведения Единого реестра членов саморегулируемых организаций на официальном сайте Национального объединения строителей в виде отсутствия информации о размерах взносов компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в отношении 14 юридических лиц и ИП, вступавших в члены СРО при его создании.

Указанное нарушение впервые установлено в феврале 2026 года НОСТРОЕМ.

После частичного устранения установленного нарушения в виде пополнения компенсационного фонда, Союз предпринимал попытки внести уточненную информацию в реестр, что отклонилось НОСТРОЕМ на уровне модерации.

В результате официальной переписки, начатой с 01.07.26г. информация в реестр внесена. Замечания в указанной части устранены.

Также Предписание 2 содержит требование об устранении Союзом нарушенного порядка формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Учитывая принятые меры и предоставленные в Ростехнадзор данные, по расчету СРО (нуждающимся в корректировке) компенсационный фонд является профицитным в размере 12 099 992,86 рублей. Обоснование указанной суммы предоставлено в Ростехнадзор в ответе на предписание в июле 2026 года.

Акт проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица - Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» от 28 июля 2026 года № 16-05-2812-764-5-790/А-3 содержит в себе вывод, что положительная разница между расчетной суммой и денежными средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенными на специальных банковских счетах, составляет: 17 759 987,91 руб.

Причина не снятия указанного замечания в текущем периоде обусловлена отсутствием выписки со счетов с Росбанка, по форме ЦБ РФ, которая в настоящее время получена с нарушением сроков, ввиду ликвидации Росбанка.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять к сведению предоставленную информацию Исполнительным директором Заозерским Павлом Алексеевичем о ходе устранения замечаний по предписаниям Ростехнадзора и НОСТРОЙ.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Исключение членов СРО «Союз профессиональных строителей». Дисциплинарная комиссия представила организации на исключение из членов СРО «Союз профессиональных строителей»:

№ п/п	Организация, ИНН, адрес
1	ООО (ЭТМ) Электромеханик ИНН:2905012863 165650, Россия, Архангельская область, город Коряжма, проспект Ленина, 41, "Б", кв. 53 Хлызов Евгений Павлович
2	ООО АСТРЕЯ, ИНН2906008355, 164840, Архангельская область, г. Онега, пр-т. Ленина, д. 215 Л, стр. 1, Бочаров Сергей Владимирович
3	ООО «РЕММОНТАЖ», ИНН 2905006997, 165650, Архангельская область, г. Коряжма, ул. Кирова, 26, кв. 70 Петухов Дмитрий Сергеевич
4	ИП Гулик Игорь Валерьевич ИНН:290122629871 166730, РФ, Ненецкий автономный округ, с. Нижняя Пеша, ул. Калинина, д.21, корп. А
5	ООО АрхСтройЗаказ ИНН: 2901232561 163002, РФ, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Стрелковая, 15, оф. 8 Колотов Дмитрий Владимирович
6	ООО «Специализированное пусконаладочное предприятие «Электропривод» ИНН 2902005723 164520, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Торцева, 8/13, офис 10 Поваляев Павел Алексеевич
7	ООО «ТОРИН» ИНН 2901093276 163059, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Ильича, 63, корп. 1, стр. 10 Яковлева Татьяна Анатольевна
8	ООО «Киршин» ИНН 2901256971 163001, РФ, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Суворова, д. 9, корп. 3, офис 7 Оганян Агаси Сеникович
9	ИП Леонтьев Геннадий Иванович ИНН: 290102388836 163069, Россия, Архангельская область, Приморский р-н, д. Верхние Валдушки, ул. Новая, д. 2
10	СМУ1, ИНН 2983010045, 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, 41, Б, офис 54, Карманова Екатерина Дмитриевна
11	ООО "АрмТехСтрой", ИНН 2903011328, 164900, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, 15, корп. 1, Холодов Виктор Александрович
12	ООО "Аквастрой", ИНН 2901276689, 163001, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Федота Шубина, д. 3, оф. 65, Дарвай Елена Степановна
13	ООО "Форвард", ИНН 2901253000, 163057, г. Архангельск, ул. Дачная, д. 72, корп. 1, стр. 1, Головань Артём Сергеевич

14	ООО «СПИК» ИНН 2902087652 164521, Архангельская область, г. Северодвинск, Новая улица, д. 1а, пом. 2 Будников Виталий Олегович
15	ООО Информационно-расчетный Центр «Соловецкий», ИНН 2901242168, 163060, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 8, кв. 6, Вершинина Лариса Витальевна
16	ИП Брагин Антон Павлович ИНН 290123124697 163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 4, кв. 12
17	ООО "ИМК Контур", ИНН 2901306830, 163002, г. Архангельск, пр-кт. Московский, д. 25, оф. 24, пом. 6, Котова Римма Борисовна
18	ООО "Новатор", ИНН 2901139435, Архангельск, Октябрат, 27, Олейник Ян Альбертович

ПОСТАНОВИЛИ:

Исключение членов СРО «Союз профессиональных строителей». Дисциплинарная комиссия представила организации на исключение из членов СРО «Союз профессиональных строителей»:

4.1. Дать возможность организациям устранить имеющиеся нарушения условий членства в СРО «Союз профессиональных строителей». Отложить вопрос об исключении из членов СРО «Союз профессиональных строителей» до 26 сентября 2026 года.

№ п/п	Организация, ИНН, адрес
1	ООО (ЭТМ) Электромеханик ИНН:2905012863 165650, Россия, Архангельская область, город Коряжма, проспект Ленина, 41, "Б", кв. 53 Хлызов Евгений Павлович
2	ООО АСТРЕЯ, ИНН2906008355, 164840, Архангельская область, г. Онега, пр-т. Ленина, д. 215 Л, стр. 1, Бочаров Сергей Владимирович
3	ООО «РЕММОНТАЖ», ИНН 2905006997, 165650, Архангельская область, г. Коряжма, ул. Кирова, 26, кв. 70 Петухов Дмитрий Сергеевич
4	ИП Гулик Игорь Валерьевич ИНН:290122629871 166730, РФ, Ненецкий автономный округ, с. Нижняя Пеша, ул. Калинина, д.21, корп. А
5	ООО АрхСтройЗаказ ИНН: 2901232561 163002, РФ, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Стрелковая, 15, оф. 8 Колотов Дмитрий Владимирович
6	ООО «Специализированное пусконаладочное предприятие «Электропривод» ИНН 2902005723 164520, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Торцева, 8/13, офис 10 Поваляев Павел Алексеевич
7	ООО «ТОРИН» ИНН 2901093276 163059, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Ильича, 63, корп. 1, стр. 10 Яковлева Татьяна Анатольевна
8	ООО «Киршин» ИНН 2901256971 163001, РФ, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Суворова, д. 9, корп. 3, офис 7 Оганян Агаси Сеникович
9	ИП Леонтьев Геннадий Иванович ИНН: 290102388836

	163069, Россия, Архангельская область, Приморский р-н, д. Верхние Валдушки, ул. Новая, д. 2
10	СМУ1, ИНН 2983010045, 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, 41, Б, офис 54, Карманова Екатерина Дмитриевна
11	ООО "АрмТехСтрой", ИНН 2903011328, 164900, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, 15, корп. 1, Холодов Виктор Александрович
12	ООО "Аквастрой", ИНН 2901276689, 163001, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Федота Шубина, д. 3, оф. 65, Дарвай Елена Степановна
13	ООО "Форвард", ИНН 2901253000, 163057, г. Архангельск, ул. Дачная, д. 72, корп. 1, стр. 1, Головань Артём Сергеевич
14	ООО «СПИК» ИНН 2902087652 164521, Архангельская область, г. Северодвинск, Новая улица, д. 1а, пом. 2 Будников Виталий Олегович
15	ООО Информационно-расчетный Центр «Соловецкий», ИНН 2901242168, 163060, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 8, кв. 6, Вершнина Лариса Витальевна
16	ИП Брагин Антон Павлович ИНН 290123124697 163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 4, кв. 12
17	ООО "ИМК Контур", ИНН 2901306830, 163002, г. Архангельск, пр-кт. Московский, д. 25, оф. 24, пом. 6, Котова Римма Борисовна

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

5.2. Решение по Исключению из членов СРО «Союз профессиональных строителей» не принято.

№ п/п	Организация, ИНН, адрес
1	ООО "Новатор", ИНН 2901139435, Архангельск, Октябрят, 27, Олейник Ян Альбертович

«ЗА» - 0

«ПРОТИВ» - 2

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

Председатель Совета Союза:

Перевертайло Артем Владимирович

Секретарь Совета Союза:

Андросюк Анна Константиновна