

Протокол № 30-24С от 11 апреля 2025 г.
заседания Совета Саморегулируемой организации
«Союз профессиональных строителей»

Время начала заседания: 17 час. 15 мин.

Время окончания заседания: 18 час. 20 мин.

Адрес: г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 10, корпус 1, секция 9.

Общее число членов Совета Союза: 7 человек

Число проголосовавших членов Совета Союза: 6 человек

- 1) Палкин Михаил Андреевич (Председатель Совета Союза)
- 2) Перевертайло Артем Владимирович
- 3) Шухтин Альберт Григорьевич
- 4) Журавлев Дмитрий Геннадьевич
- 5) Колотов Дмитрий Владимирович
- 6) Кузьмичев Артем Александрович

Присутствующие на заседании без права голоса:

- 1) Дорофеев Дмитрий Юрьевич – заместитель исполнительного директора СРО;

Кворум для проведения заседания Совета СРО «Союз профессиональных строителей» имеется.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

Слушали Палкина М.А., который предложил на заседании Совета СРО себя в качестве председательствующего, а в качестве секретаря заседания предложил Черных К.Е. Иных предложений не поступало.

На голосование ставится вопрос о выборе рабочих органов заседания Совета.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 6. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ

Избрать председательствующим на заседании Совета СРО - Палкина М.А.

Избрать секретарем заседания Совета СРО - Черных К.Е. Возложить на секретаря заседания Совета Союза произвести подсчет голосов по вопросам повестки дня.

Слушали Палкина М.А., который предложил утвердить следующую повестку дня:

1. О размещении средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств;
2. Организация проведения выездных строительных аудитов по обеспечению безопасности труда на строй площадках;
3. О выработке регламента проведения заочного голосования Совета;
4. Актуализация регламента принятия в члены СРО, исключения из СРО в случае нарушений условий членства.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 6. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ

Утвердить следующую повестку дня:

1. О размещении средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств;
2. Организация проведения выездных строительных аудитов по обеспечению безопасности труда на строй площадках;
3. О выработке регламента проведения заочного голосования Совета;
4. Актуализация регламента принятия в члены СРО, исключения из СРО в случае нарушений условий членства.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Слушали Палкина М.А.: - «Предлагаю начать с того, чтобы заслушать информацию, какие у нас сейчас условия размещения компенсационных фондов».

Слушали Колотова Д.В.: - «Считаю, что нету смысла вообще заслушивать дирекцию, потому что с дирекцией мы уже неоднократно этот вопрос обсуждали и говорили. В настоящее время в Альфа-банке 5% СРО имеет на оба КФ.

Мы с Артемом Александровичем Кузьмичовым сходили в Россельхозбанк. По условиям нам сказали 7% на ежедневный остаток, 19% на депозит. Нам показались эти условия наиболее выгодными, если мы хотим переходить, лучше взять государственный банк, а это Россельхозбанк или Сбер, нам надо голосовать».

Слушали Кузьмичева А.А.: - «В Россельхозбанке обещали 7 процентов, возможно 8 процентов на 3 месяца на компенсационный фонд ОДО. А 75% от компенсационного фонда ВВ на депозит, там 19 процентов. С них можно оплачивать налог на доходы».

Слушали Шухтина А.Г.: - «Совет принимает решение о размещении компенсационных фондов, однако, считаю, что необходимо собрать альтернативные предложения от любых уполномоченных Правительством РФ банков и выбрать наиболее выгодные условия».

Слушали Палкина М.А.: - «Согласен, Альберт Григорьевич, однако предложено РСХБ всего 7 процентов на ежедневный остаток, большего предложения пока нет. Вопрос о переходе в Россельхозбанк ставится на голосование. Предлагается разместить денежные средства КФ ОДО и 25% от КФ ВВ на условии не менее 6% годовых на остаток. Дополнительно предлагается разместить 75% от денежных средств КФ ВВ на депозит под не менее 17% годовых. Срок размещения денежных средств КФ ОДО и КФ ВВ уточнить, но он не должен быть не менее 3 месяцев. Разместить денежные средства в Россельхозбанке необходимо до 20 апреля».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 6. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ

Разместить денежные средства КФ ОДО и 25% от КФ ВВ на условии не менее 6% годовых на остаток.

Разместить 75% от денежных средств КФ ВВ на депозит под не менее 17% годовых.

Срок размещения денежных средств КФ ОДО и КФ ВВ уточнить, но он не должен быть не менее 3 месяцев.

Разместить денежные средства в Россельхозбанке необходимо до 20 апреля.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Слушали Палкина М.А.: - «В октябре я присутствовал на совещании в Правительстве Архангельской области и там мне сообщили, что СРО не участвует в строительном аудите по технике безопасности. На прошлой неделе состоялось повторное совещание, на котором я доложил, что мы активно прорабатываем этот вопрос. Я также разговаривал со строителями о необходимости разработки регламента для проверки техники безопасности на строительных площадках. В случае выявления нарушений по результатам проверки могут быть выданы предписания. Мы можем вынести эти случаи на дисциплинарную

комиссию и принять соответствующие меры дисциплинарного воздействия. Проверка проводится в рамках строительных площадок. Мы сами формируем реестр объектов, уведомляя уполномоченный правительством Архангельской области орган. Такое решение поддержано министром строительства Архангельской области.

Слушали Перевертайло А.В.: - «Мы провели с Правительством консультацию по этим вопросам, отмечу, что нужно проводить две проверки: документарную и на строительной площадке».

Слушали Колотова Д.В.: - «Я считаю, что СРО должно принимать решения независимо от Государственных органов, в пределах своей компетенции».

Слушали Палкина М.А.: - «Решение всегда остается за нами, но мнение государственных органов, считаю, необходимо учитывать, в связи с тем, что мы все входим в единую систему строительной отрасли, нацеленной на повышение и удержание показателей».

Слушали Шухтина А.Г.: - «Какие специалисты будут проводить проверки?».

Слушали Палкина М.А.: - «Специалистов будем выбирать, возможно, через Совет. Также необходимо финансирование данной деятельности за счет бюджета из членских взносов СРО».

Вопрос о необходимости организации службы по проведению выездных строительных аудитов по обеспечению мониторинга техники безопасности и охраны труда на строительных объектах Архангельской области с выделением финансирования ставится на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 6. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ

Организовать службу по проведению выездных строительных аудитов по обеспечению безопасности труда на строительных объектах, предусмотреть финансирование данной деятельности за счет членских взносов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Слушали Палкина М.А.: - «Заочное голосование проводится в чате WhatsApp, но не все принимают участие».

Слушали Перевертайло А.В.: - «считаю, что нужно направлять листы голосования на электронную почту».

Слушали Журавлева Д.Г.: - «Нужно проводить голосование в WhatsApp и по листам голосования».

Слушали Палкина М.А.: - «На голосование ставится вопрос по проведению заочного Совета с использованием листов голосования и чата WhatsApp, по возможности члены совета могут лично посетить дирекцию СРО и проголосовать».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 6. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ

Проводить заочный Совет СРО с использованием листов голосования и чата WhatsApp.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали Палкина М.А.: - «При вступлении в члены СРО необходимо на Совет предоставлять лист проверки соответствия компаний требованиям законодательства и устава СРО. По исключению из членов СРО необходимо информировать министерство строительства».

Слушали Журавлева Д.Г.: - «Необходимо провести проверку и исключить компании, не соответствующие требованиям СРО».

Слушали Колотова Д.В.: - «Считаю, что лучше в СРО будет немного компаний, но все будут организованы с серьезным подходом, штатными специалистами, оборудованием и тп».

Слушали Перевертайло А.В.: - «При проведении конкурсов на строительство объектов в Архангельской области необходимо учитывать, что могут заявляться компании, у которых, возможно, нет специалистов и т.д. Мы с такими компаниями находимся в неравных условиях, тк они не имеют накладных расходов и не несут гарантийной ответственности.»

Слушали Палкина М.А.: - «На голосование ставится вопрос о разработке регламента вступления и исключения компаний из состава членов СРО. При вступлении компании в члены СРО на Совет необходимо предоставлять лист проверки соответствия компаний требованиям законодательства и регламентам СРО. При исключении компаний из состава членов СРО необходимо информировать Министерство строительства Архангельской области».

ГОЛОСОВАНИЕ:

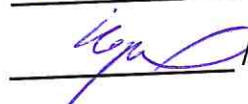
«ЗА» - 6. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ

При вступлении компании в члены СРО на Совет необходимо предоставлять чек-лист.
При исключении компаний из состава членов СРО необходимо информировать Министерство строительства Архангельской области и взвешенно учитывать мнение.

Председатель Совета Союза:

Секретарь Совета Союза:

 / Палкин М.А. /
 / Черных К.Е. /